

# 附件：福州高新区 350121-GQHN-G、H 管理单元（冠洲村片区）局部地块控制性详细规划主要内容

## 一、规划区位及范围

该项目位于福州高新区冠洲村片区，乌龙江与大樟溪交汇处。规划范围主要为该片区内道路用地及部分建设用地，总用地面积约 78.09 公顷。

## 二、规划布局

规划用地主要为城市道路用地、公园绿地、二类城镇住宅用地和商业用地。规划形成“一纵三横”的主干路网，一纵为 50 米乌龙江大道，三横为 50 米晓岐东路、40 米智慧大道和 50 米大樟溪路。

## 三、用地布局图

