

# 福州高新区南屿东编制单元控制性详细规划修编

## 主要内容

### 一、规划范围

本次规划范围北至福银高速公路，南至 316-324 国道连接线，东至福银高速公路、大漳溪，西至万佛寺、旗山，规划总面积 716.31 公顷。

### 二、规划方案

#### （一）功能定位

科学城的科学研究中心，福州高新区区级公共服务中心，生态环境良好的宜研宜居宜业的山水新城。

#### （二）规划结构

本片区规划形成“一心、六区”的空间布局结构。

##### （1）一心

在智慧大道两侧，规划利用优越山水条件，打造科学城的科学研究中心，主要包括科技大学、大科学装置、省级以上研究实验室、企业创新研发中心等功能。

##### （2）六区

即六个功能片区，分别是：科学研究区、后山创新研发区、水西林历史文化风貌区、浦口总部研发区、江口和南井居住区。

# 土地利用规划图

