福州高新区LYN-C-11（湖口北片40亩）

地块历史文化资源评估论证成果

福州高新区LYN-C-11（湖口北片40亩）地块位于桐南村湖口自然村。地块北面紧邻尧沙路，东面是 智慧大道与高新区两园科技园，西面是新南大道与闽江针织公司，南面为新南大道与莲花服装厂。地块红线范围面积约2.666公顷，约合40亩。 该项目地块内历史文化资源共计12处。

一、推荐传统风貌建筑2处：

桐南村湖口88号 （湖口正境）、桐南村湖口6号，建议就近迁移保护。

二、一般建筑共计5处

桐南村湖口73号、桐南村湖口5号、桐南村湖口90号、桐南村湖口85-1、11号、桐南村湖口111号，建议构件保护。

三、其他环境要素共5处

树木2处，古井1处，建议结合用地的景观规划设计方案统筹考虑。

石槽与石臼1处，建议集中收藏、保护。

石台阶与铺地条石1处，建议回收再利用。