

总平面图



总平面图 1:1000

综合技术经济指标			
项目	单位	数值	备注
规划用地面积	(㎡)	49746.51	计74.7亩
总建筑面积	(㎡)	164032.28	
计容建筑面积	(㎡)	124334.01	
地上建筑面积	(㎡)	124528.24	
其中	住宅建筑面积	(㎡)	117098.86
	配套用房建筑面积	(㎡)	4613.31
	垃圾分类屋建筑面积	(㎡)	110.69
	快递服务用房建筑面积	(㎡)	40.13
	门卫收发室建筑面积	(㎡)	66.47
	配套商业建筑面积	(㎡)	3800.63
	物业管理用房建筑面积	(㎡)	595.39
	设备用房建筑面积	(㎡)	1822.41
	配电房建筑面积	(㎡)	1249.00
	消控室建筑面积	(㎡)	63.24
	有线电视机房建筑面积	(㎡)	21.86
	电信机房建筑面积	(㎡)	43.31
	发电机房建筑面积	(㎡)	60.48
	环网室	(㎡)	245.72
	计量室	(㎡)	138.80
		保留古厝建筑面积	(㎡) 775.52
		不计容底层架空建筑面积	(㎡) 194.23
		配套外半墙及风井	(㎡) 23.91
地下建筑面积	(㎡)	39504.04	
容积率		2.50	1.0<FAR≤2.5 建筑高度≤80米
建筑基底面积	(㎡)	8945.16	
居住总户数	户	1687	
居住总人数	人	5398	按3.2人/户
绿地面积	(㎡)	17411.28	
建筑密度		17.98%	D%≤20%
绿地率		35.00%	GAR≥35%
机动车位	辆	1337	地上车位占比10%; 依据为《福建省城市规划管理技术规定》: <45㎡户型, 0.5辆/户;45~90㎡户型, 0.8辆/户; 90~150㎡户型1.2辆/户, 配套商业0.6辆/100㎡; 配套办公0.8辆/100㎡
其中	地上机动车位	辆	133
	地下机动车位	辆	1204
非机动车位	辆	3429	
其中	地上非机动车位	辆	1917
	地下非机动车位	辆	1512