福州高新区两园南 LYN-B-10 及周边地块历史文化资源评估论证成果

福州高新区江滨路两园南 LYN-B-10 及周边地块位于福州市高新区南屿历史文化名镇西南部的玉田村与新联村，距南屿镇约5公里。玉田村与新联村西靠虎秀山与芝田村，东邻尧沙村，南近桐南村，北毗南井村。智慧大道、新南大道由北往南从东穿过，虎秀路南北向从西穿过，白漫溪路、星湖路、尧溪路东西向穿过村落，交通便利。 本项目地块南端位于玉田村玉屿自然村内，北端位于新联村垱上自然村。地块北面是建设中的南井溪与星湖路，东面是建设中的新南大道，西面是虎秀路，南面为已经建成的工业园及尧溪路。地块红线范围面积约19.2351公顷，约合288.51亩。

该项目地块内历史文化资源共计29处。

一、推荐一般历史建筑1处：

垱上196号，建议原址保护。按照《福州市历史建筑保护管理办法》相关要求对其进行预保护。

二、推荐传统风貌建筑调整为一般建筑1处：

玉屿26号（张世富宅），建议采取构件保护措施，主要回收明间现存比较完整的柱、檩、连栱弯枋、太师壁、斗拱等木构件，柱础等材料。

三、一般建筑2处：

玉屿114号，主要回收门板，柱础、廊沿石等构件。玉屿61号，建议构件保护，主要回收连栱弯枋、门板、石柱础等材料。

四、历史环境要素25处

树木22处，建议结合规划设计方案统筹考虑。桥路碑1处，建议就近保护。河流1处，建议结合景观设计统筹考虑。久和堂1处，建议按照房屋征收的相关流程处置。