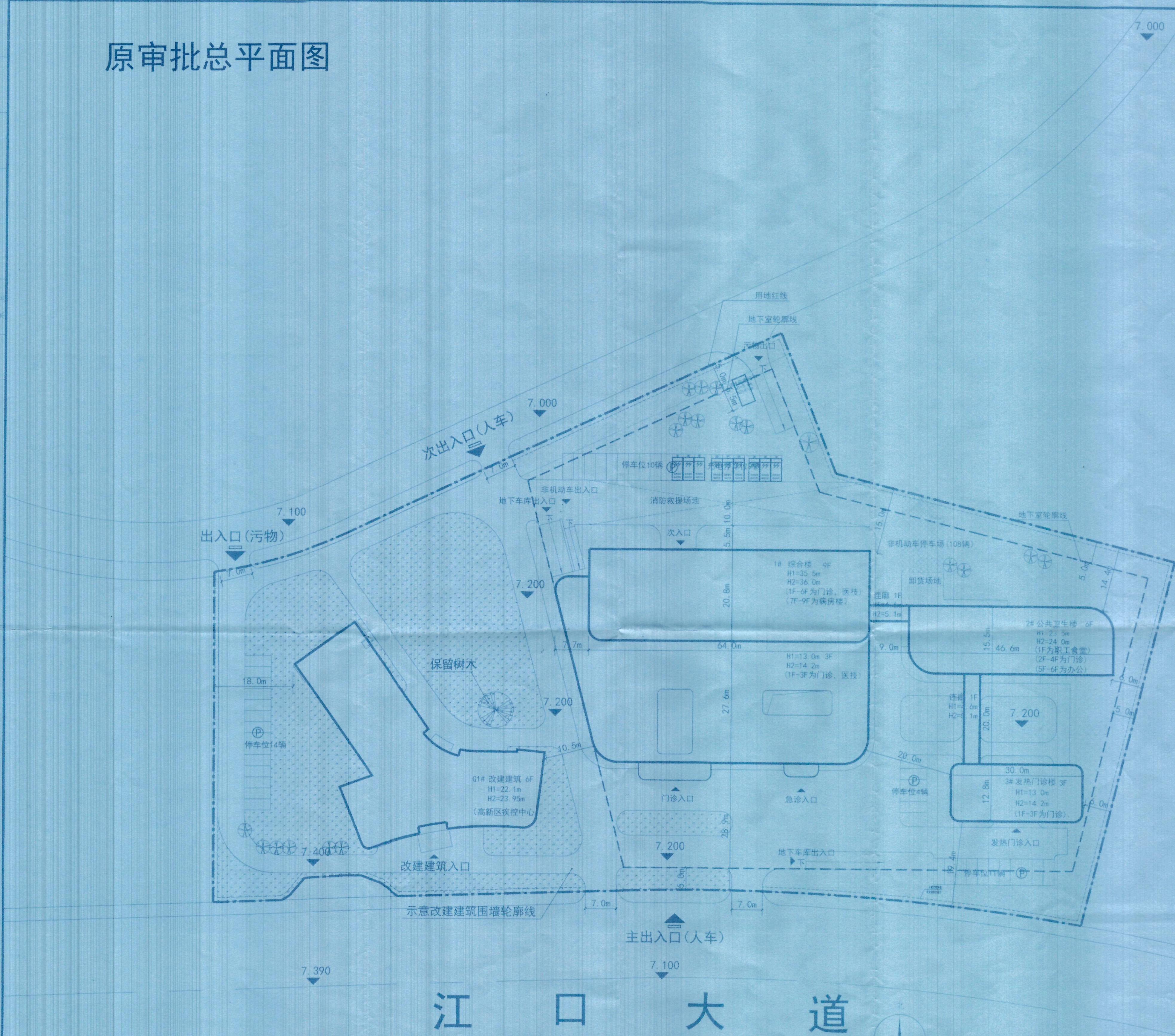


原审批总平面图



图例

道路及用地红线	建筑轮廓线	绿地范围
地下室轮廓线	H=36.9m 建筑高度	消防登高操作场地
园区道路中心线	7.50 室外场地设计标高(绝对高程)	充电车位
基地入口	-0.05 道路坡度	快充车位

总平面图 1:500

总平面设计说明:

- 1、本图坐标网采用2000国家大地坐标系;采用福州罗零高程基准。
- 2、图中尺寸及标高以米为单位;
- 3、图中间距均为外墙皮之间的间距;
- 4、图中H1为消防高度,H2为规划高度;

一期经济技术指标		
项目		单位
总用地面积	20072.14	m²
总建筑面积(地上+地下)	40944	m²
地上建筑面积	30108	m²
其中 其中		
综合楼	16100	m²
发热门诊楼	1400	m²
公共卫生楼	4800	m²
改建建筑	7783	m²
污水处理间	25	m²
地下建筑面积	10836	m²
建筑密度	30.0%	
建筑占地面积	6021	m²
绿地率	35.0%	
绿地面积	7026	m²
容积率	1.5	
其中 地上计容建筑面积	30108	
地下计容建筑面积	0	
不计容建筑面积	10836	
其中 地上不计容建筑面积	0	m²
地下不计容建筑面积	10836	m²
机动车停车位	275	辆
其中 地上停车位	48	辆
地下停车位	227	辆
非机动车停车位	608	辆
其中 地上停车位	108	辆
地下停车位	500	辆
建筑高度	36.0	m

备注:(床位数200床)

1:根据福州市城市规划设计技术规定,医疗建筑每100m²建筑面积需要0.8辆机动车停车位和4辆非机动车停车位。

机动车:则应设:301.08*0.6=241(辆),实设275辆

非机动车:301.08*4=1205(辆),实设608辆,余以机动车停车位折算31辆机动车停车位,满足要求。

其中电动汽车充电停车位配置数量占建筑配建机动车停车位数量的20%,即275*0.2=55辆,其中快充停车位占充电停车位总数的15%,即55*0.15=9辆。(均设置地面)

2:应建人防面积:30108*7%≈2108m²。

3:H1为室外设计地面至屋面高度,H2为室外设计地面至女儿墙高度

单位名称:

福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图戳专用章:

福建省工程勘察设计图戳专用章
福建省建筑设计研究院有限公司
范围:建筑工程
类别:甲级 证书号:A135001145
有效期至:2024年09月23日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:郭亮
注册号:3500414-033
有效期至:2023年12月

注册工程师执业章:

注册内容:

形式:发行日期

版本:1.0 图幅

工程名称:

福州高新区疾病预防控制中心

项目经理:

审核:

方案创作人:

工程负责人:

专业负责人:

校对:

制图:

图名:

总平面图

工程编号:

图例:

方案

图号:

Z-01

日期:

2022.08

根据高新区管委会专题会议纪要(2022.7.27)文件精神,同意盖章

