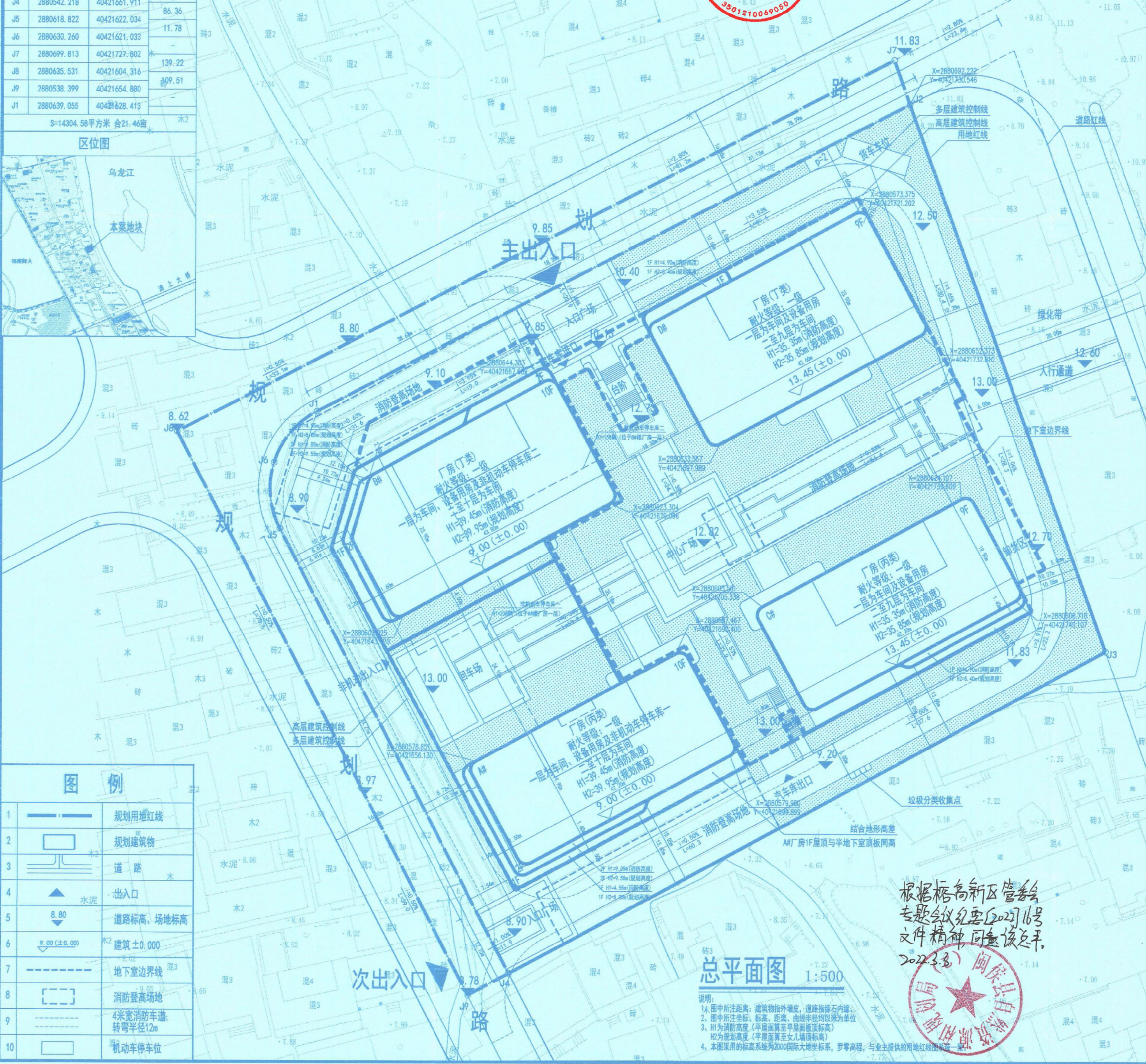


日期
姓名
专业
日期
姓名
专业

界址点坐标表 (2000国家大地坐标系)			
点号	X	Y	边长
J1	2880639.055	40421628.413	115.14
J2	2880692.222	40421730.546	100.19
J3	2880597.999	40421764.600	116.86
J4	2880542.218	40421661.911	86.36
J5	2880618.822	40421622.034	11.78
J6	2880630.260	40421621.033	139.22
J7	2880699.813	40421727.802	109.51
J8	2880635.531	40421604.316	
J9	2880538.399	40421654.880	
J1	2880639.055	40421628.413	
S=14304.58平方米 合21.46亩			



原审批总平面图



主要技术经济指标表(工业类)

序号	分	项	单位	数	值	备	注
1	用	地面积	m ²	12335.24	合18.50亩		
2	其	中					
2.1	地上	建筑面积	m ²	50246.52			
2.2	地下	建筑面积	m ²	37003.63			
3	不	计容建筑面积	m ²	37003.63			
4	其	中					
4.1	A#厂房建筑面积	m ²	9520.17				
4.2	B#厂房建筑面积	m ²	10577.21				
4.3	C#厂房建筑面积	m ²	7694.80				
4.4	D#厂房建筑面积	m ²	9211.45				
5	不	计容建筑面积	m ²	13242.89			
6	其	中					
6.1	地下室不计容建筑面积	m ²	13242.89				
7	容	积率		3.0	≥2.5, ≤3.0		
8	建	筑占地	m ²	3058.87			
9	建	筑密度	%	41.09	≥30, ≤45		
10	建	筑系数		41.09	≥40		
11	绿	地面积	m ²	1951.00			
12	绿	地率	%	15.01	≥15, <20		
13	机	动车停车位	辆	387			
14	其	中					
14.1	地面停车位	辆	2				
14.2	地下停车位	辆	385				
15	非	机动车停车位	辆	393			
16	其	中					
16.1	非机动车停车位一	辆	235				
16.2	非机动车停车位二	辆	158				

备注: 1. 机动车位计算公式:
工业: 37003.63/100=370.03个
地面停车位2个, 地下停车位385个, 共387个, 满足规范要求。
依据《福建省电动汽车充电基础设施技术规程》
(DBJ13-278-2017), 应配建电动汽车停车位为387X20%=78个。
配建快充电动汽车停车位为78X10%=8个。
本项目地下负二层设快充停车位8个和慢充停车位70个,
共78个配备充电桩设施, 其余普通停车位预留充电桩
建设安装条件(含地面停车位)。
2. 非机动车位:
工业: 37003.63/100=370.03个
地上-一层非机动车停车位393个, 满足规范要求。
非机动车停车位-非机动车停车位数量折算:
S1/1.4(非机动车)=423.47/1.4=302.48个
非机动车停车位-非机动车停车位数量折算:
S2/1.8(非机动车)=284.56/1.8=158.09个
S1+S2=235+158=393个
3. 本项目无建设生产服务设施用房。
4. 建筑总高度控制在40米以下。

福建省中景建筑设计院
有限公司
FUJIAN MIDDLE LANDSCAPE
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
福建省福州市鼓楼区紫霄路5号
华雄大厦3#楼19层
TEL:(0591)87805208 ZIP:350002
Email: 229353660@qq.com

备注:
本图版权归本公司所有。若需复制或用于
本工程以外的其他用途, 须获得本公司书面许
可, 若发生侵权行为, 将追究法律责任。

施工图审查批准单位:
施工图审查批准证书号:
图审专用章:
本图加盖原始图章方有效。
图审专用章晒制或复印无效
有效期至: 2023年11月13日

注册建筑师执业章:
姓名: 郑智信
注册号: 3500038-009
有效期至: 至2022年6月

注册结构师执业章:
工程名称:
东联数字
建设单位: 福建省联合动力网络科技有限公司

审	定	郑智信			
工	程	负	责	人	郑智信
专	业	负	责	人	郑智信
审	核	黄红萍			
校	对	连全超			
设	计	余丽珍			
制	图	余丽珍			

图 名:
总平面图

工程编号	19177
图 别	方 案
图 号	00
日 期	2022.2

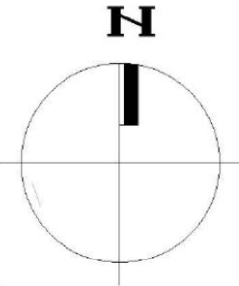
根据榕高新区管委会
专题会议纪要(2022)16号
文件精神, 同意该总平。
2022.3.3



点号	X	Y	边长
J1	2880639.055	40421628.413	115.14
J2	2880692.222	40421730.546	100.19
J3	2880597.999	40421764.600	116.86
J4	2880542.218	40421661.911	86.36
J5	2880618.822	40421622.034	11.78
J6	2880630.260	40421621.033	-
J1	2880639.055	40421628.413	-
S=12335.24平方米 合18.50亩			
图例			
1 规划用地红线			
2 规划建筑物			
3 道路			
4 出入口			
5 道路标高、场地标高			
6 建筑±0.000			
7 地下室边界线			
8 消防登高场地			
9 4米宽消防车道转弯半径12m			
10 机动车停车位(快充)			



拟调整总平面图



主要技术经济指标表(工业类)

序号	分项	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	12335.24	合18.50亩
2	总建筑面积	m ²	60890.12	
3	其中：地上	m ²	37004.75	
4	地下	m ²	13885.37	
5	计容积率建筑面积	m ²	37004.75	
6	其中：1#厂房建筑面积	m ²	10156.23	
7	2#厂房建筑面积	m ²	11589.65	
8	其中：发电机房建筑面积	m ²	45.90	位于2#楼一层
9	变配电房建筑面积	m ²	202.71	位于2#楼一层
10	环网室建筑面积	m ²	81.51	位于2#楼一层
11	3#宿舍建筑面积	m ²	7625.75	宿舍200间
12	5#厂房建筑面积	m ²	7633.12	
13	其中：消防中心建筑面积	m ²	55.89	位于5#楼一层
14	电信机房建筑面积	m ²	19.66	位于5#楼一层
15	电视机房建筑面积	m ²	15.17	位于5#楼一层
16	无线信号机房建筑面积	m ²	20.70	位于5#楼一层
17	垃圾收集间	m ²	15.17	位于5#楼一层
18	地下室不计容建筑面积	m ²	13885.37	
19	其中：消防水池	m ²	266.47	
20	消防水泵房	m ²	79.41	
21	中：生活水泵房	m ²	74.58	
22	容积率	%	3.0	
23	宿舍用地面积	m ²	852.05	
24	宿舍用地面积	%	6.91	<7%
25	宿舍建筑面积	m ²	7625.75	
26	宿舍建筑面积	%	14.98	<15%
27	建筑占地面积	m ²	4939.88	
28	建筑密度	%	40.05	>30% ≤45%
29	建筑系数	%	40.05	>40%
30	绿地面积	m ²	1851.00	
31	绿地率	%	15.01	≥15% <20%
32	机动车停车位	个	383	
33	其中：地面停车位	个	6	
34	中：地下停车位	个	377	
35	非机动车停车位	个	696	

注：1. 机动车库计算公式：
宿舍：2000.00个/40个
工业：2000.00个/35个/100=103个
合计：40+103=143个
地面停车位：地下停车位377个，共383个，满足规范要求。
依据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》
(DB13-278-2017)，应配置电动汽车停车位为383/20=19.15个，
配置快充电动汽车停车位为77/10=7.7个，
本项目地面设6个快充停车位，地下室设2个快充停车位和
69个慢充停车位，共77个配备充电桩设施停车位，其余普通停车位
系预留充电桩建设安装条件。
2. 非机动车库：
宿舍：2000.00个/400个
工业：29379.00个/100=294个
合计：400+294=694个
非机动车库数量核算：
地面：S1/1.5(每个)=294.00/1.5=196个
S2/1.5(每个)=78.13/1.5=52个
地下：S3/1.8(每个)=307.63/1.8=171个
地面非机动车库249个，地下室非机动车库448个，
共697个，共满足规范要求。
3. 人防说明：
宿舍楼建筑面积7625.75m²
应建的人防面积为：7625.75/3=2541.92m²
实际建筑面积6337m²，设1个六级甲类人防物资库防护单元，
防护单元按要设置2个出入口，人防等级为无级，掩蔽面积：4500m²
4. 建筑总高度控制在40米以下。

中景工程设计建设有限公司
ZHONG JING ENGINEERING DESIGN
AND CONSTRUCTION CO., LTD.
福建省福州市鼓楼区屏山5号
华林大厦3号楼19层
TEL: (0591) 87805208 ZIP: 350002
Email: 22935360@163.com

备注：
本图版权归本公司所有，若复制或用于
本工程以外的其他用途，须获得本公司书面许
可，若发生侵权行为，将追究法律责任。

施工图审查批准单位：

福建省工程勘察设计图纸专用章
中景工程设计建设有限公司
注册：3500038-009
有效期至：2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑智信
注册号：3500038-009
有效期至：2026年03月05日

工程名称：东联数字

建设单位：福建省联合动力网络科技有限公司

审定	郑智信
工程负责人	郑智信
专业负责人	郑智信
审核	黄红萍
校对	连全超
设计	林寿
制图	张瑞

图名：总平面图

工程编号	19177
图别	方案
图号	00
日期	2024.02