

拟调整总平面图



福建永福电力设计股份有限公司
Fujian Yongfu Power Engineering Co., Ltd.

备注栏：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建永福电力设计股份有限公司
范围：建筑(建筑工程)
资质等级：乙级 证号：A235000064
有效期至：2024年12月31日

注册中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方 鸿
注册号：3500006-007
有效期：至2025年11月

注册师执业章



福州高新区新洲智能化开关站

建设单位：

国网福建省电力有限公司福州供电公司

审 定	方鸿	方鸿
工程负责人	方鸿	方鸿
审 核	谢飞	谢飞
专业负责人	方鸿	方鸿
校 对	王建安	王建安
设 计	伍道华	伍道华

图名：

拟调整总平面图

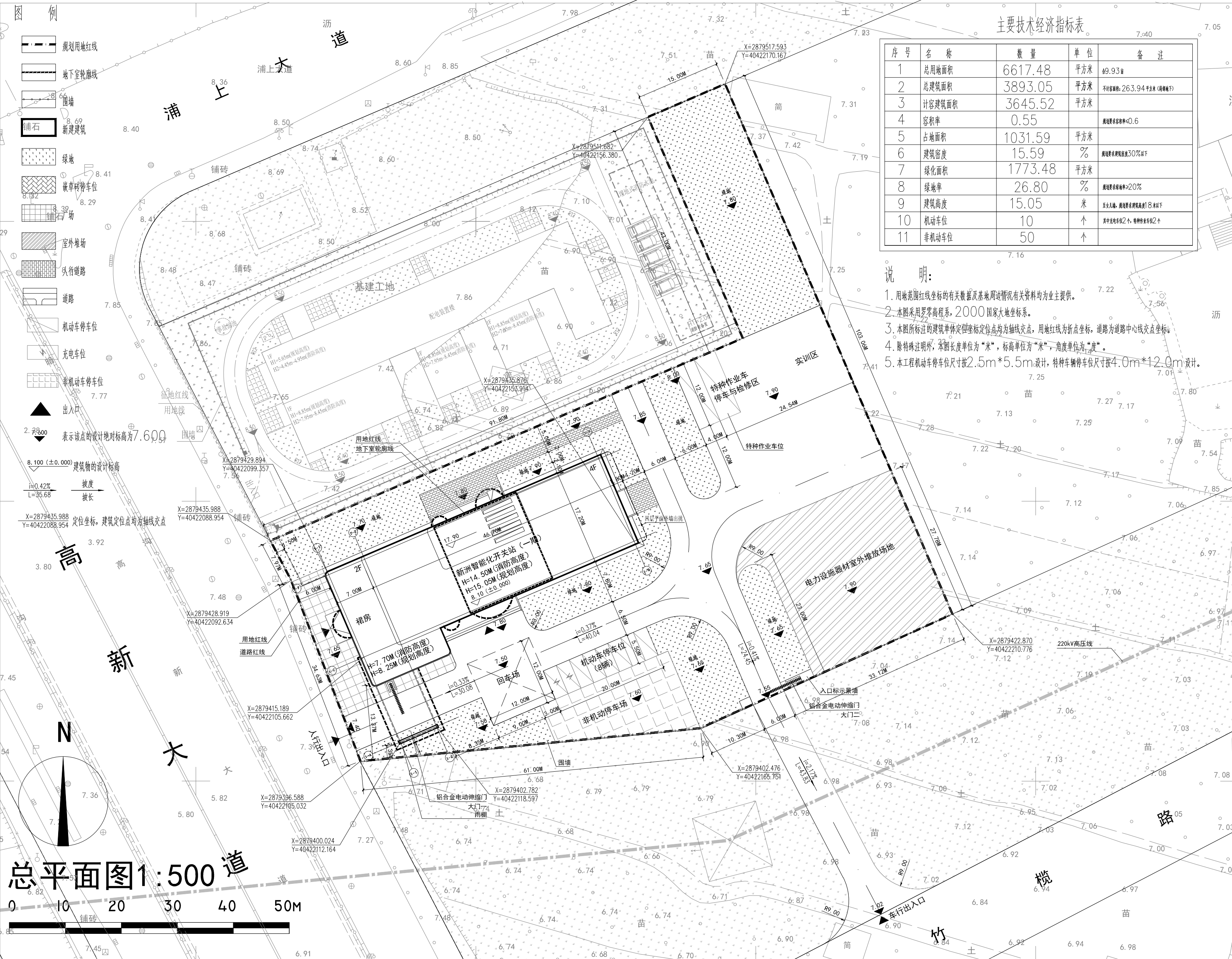
工程编号	351-QA08291
图 别	总图
图 号	351-QA08291C-Z0101-01
日 期	2024年08月08日

主要技术经济指标表

序号	名 称	数 量	单 位	备 注
1	总用地面积	6617.48	平方米	约9.93亩
2	总建筑面积	3893.05	平方米	不含面积:263.94平方米(种植地下)
3	计容建筑面积	3645.52	平方米	
4	容积率	0.55		规划要求容积率<0.6
5	占地面积	1031.59	平方米	
6	建筑密度	15.59	%	规划要求建筑密度30%以下
7	绿化面积	1773.48	平方米	
8	绿地率	26.80	%	规划要求绿地率>20%
9	建筑高度	15.05	米	无外挑, 规划要求建筑高度18米以下
10	机动车位	10	个	其中充电桩2个, 普通停车位8个
11	非机动车位	50	个	

说 明:

- 用地范围红线坐标的有关数据及基地周边环境有关资料均为业主提供。
- 本图采用罗盘高程系, 2000国家大地坐标系。
- 本图所标注建筑单体定位坐标定位点均为轴线交点, 用地红线为折点坐标, 道路为道路中心线交点坐标。
- 除特殊注明外, 本图长度单位为“米”, 标高单位为“米”, 角度单位为“度”。
- 本工程机动车停车位尺寸按2.5m*5.5m设计, 特种车辆停车位尺寸按4.0m*12.0m设计。



总平面图1:500



本文件的知识产权为福建永福电力设计股份有限公司所有, 任何单位和个人未经许可不得复制与使用

* 1 7 2 3 1 1 5 1 9 8 5 8 3 *

原审批总平面图

主要技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
①	总用地面积	m ²	6617.48	合9.93亩
②	总建筑面积	m ²	4247.70	
其中	新洲智能化开关站	m ²	3963.50	不计容面积: 278.94m ² (局部地下)
	检修车库	m ²	284.20	
③	计容建筑面积	m ²	3968.76	
④	建筑容积率		0.600	规划要求容积率≤0.6
⑤	建筑占地面积	m ²	1282.12	主楼: 997.92m ² 车库: 284.20m ²
⑥	建筑密度	%	19.37	规划要求建筑密度30%以下
⑦	绿地率	%	26.8	规划要求绿地率≥20%
⑧	建筑高度	m	16.00	规划要求建筑高度18米以下
⑨	机动车位	↑	10	
⑩	非机动车位	↑	50	

备注: 本开关站为有人值守开关站, 开关站部分根据实际需求考虑
机动车与非机动车的配置。

- 说明:
- 根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)表3.4.1中说明防火间距不少于20m, 满足要求。
 - 建筑单体与高压线间距满足《10kV~750kV架空输电线路设计规范》GB 50545-2010中14.0.4的要求。
 - 本图尺寸、坐标、高程单位均以米计。
 - 图中坐标系统为2000大地坐标系; 高程为罗零高程系。
 - H1(消防高度): 建筑室外标高至屋面结构面高度。
H2(规划高度): 建筑室外标高至女儿墙高度。



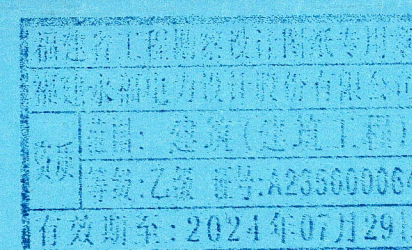
福建永福电力设计股份有限公司
Fujian Yongfu Power Engineering Co., Ltd.

备注栏:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 方鸿
注册号: 3500006-007
有效期: 至 2023 年 11 月

注册执业章

工程名称:

福州高新区新洲智能化开关站

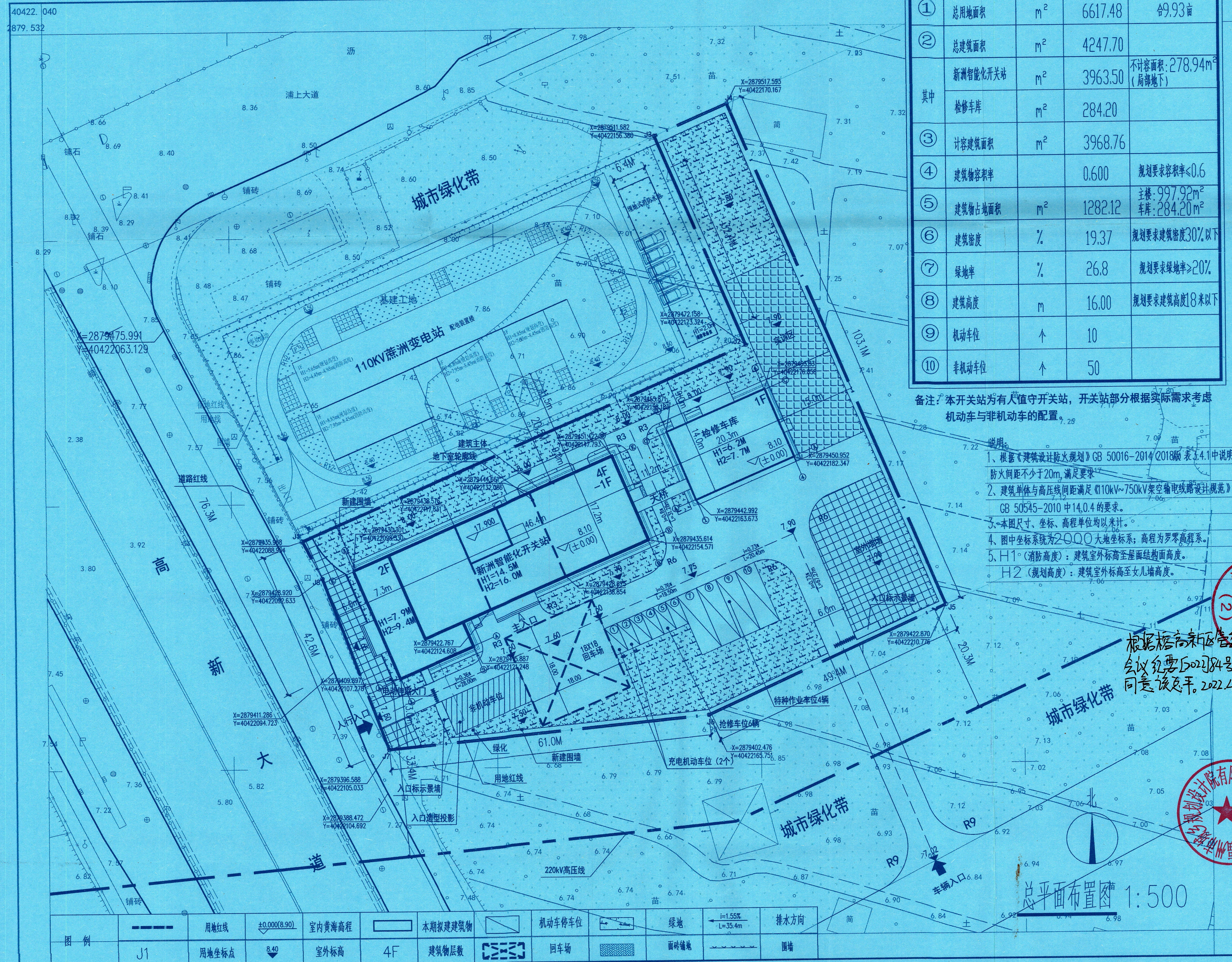
国网福建省电力有限公司福州供电公司

定		
工程负责人	方鸿	方鸿
审核	方鸿	方鸿
专业负责人	方鸿	方鸿
校对	舒利东	舒利东
设计	王建安	王建安

图名:

总平面布置图

工程编号	351-QA08291C
图别	总图
图号	351-QA08291C-A0102D-01
日期	2022. 04. 14



本文件的知识产权为福建永福电力设计股份有限公司所有, 任何单位和个人未经许可不得复制与使用

