专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给水		
电气		
暖通		

技术经济指标

类别		数量	单位	备注
用地面积		5368.81	㎡	
总建筑面积		9617.57	㎡	
其中	地上建筑面积	6823.19	㎡	
	地下建筑面积	2794.38	㎡	
计容面积		7036.79	㎡	其中加倍计容面积180.00㎡
不计容面积		2760.78	㎡	
容积率		1.31		≤1.8
占地面积		1608.88	㎡	
建筑密度		29.97%		≤30%
绿地面积		1879.08	㎡	
绿地率		35.0%	%	≥35%
机动车		57	辆	
其中	地上停车	7	辆	含快充停车位2个
	地下停车	50	辆	含慢充停车位10个
非机动车		286	㎡	

非机动车计算公式：7103.3/100*4=285辆

机动车计算公式：7103.3/100*0.8=57辆（需快充停车位2个，慢充停车位10个）

人防面积：应设7036.79*7%=492.57㎡，实设504.74㎡

区位示意图



总平面图 1:500

说明

1、建筑定位：详定位点坐标（各定位点均为外墙轴与轴交点）。

2、图中尺寸及标高以米为单位。

3、图中所注尺寸指新建建筑物外墙皮与道路、广场、用地红线等之间的距离。

4、图中所示坐标系统采用国家2000国家大地坐标系，采用福州罗零高程基准。

单位名称：

福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册工程师执业章：

修改内容：

版次	发行日期	摘要
版本 1.0	图幅 A1	部门 建筑设计五院

工程名称：

长安派出所业务用房

建设单位：

福州市公安局上街(高新区)分局

项目经理	陈文星	
审　定		
方案创作人	陈文星　陈正罡	
工程负责人	陈文星　吴昕	
专业负责人	陈文星	
审　核	林经康	
校　对	林忠	
设　计	陈正罡	
制　图	陈正罡	

图名：

总平面图

工程编号	202312028
图　别	方案
图　号	
日　期	24.03