福州高新区元峰村新旗自然村及周边地块历史文化资源评估论证成果

福州高新区元峰村新旗自然村及周边地块地块位于元峰村新旗、方厝垱自然村内。地块北面紧邻元峰大道，西面是福银高速公路，东面是旗山大道，东北角为已建成的碧桂园·铂玥府楼盘，南面为规划建设中的后山路与锦溪，隔溪而南是泰禾·红悦楼盘。地块红线范围面积约7.5254公顷，约合112.87亩。

项目地块现存19处历史文化资源。

1. 推荐历史建筑1处

新旗16-1号，原址保护，按照《福州市历史建筑保护管理办法》相关要求预保护。

二、推荐传统风貌建筑3处

新旗22、28号(原新旗28号)，建议结合规划统筹考虑，按照《福建省传统风貌建筑保护条例》对其进行预保护。方厝垱5号，由全域普查推荐一般历史建筑调整为推荐传统风貌建筑，就近迁移保护，后期应编制迁建保护方案，明确迁建位置及功能，并符合建筑安全和布局要求。新旗4号，就近迁移保护，后期应编制迁建保护方案，明确迁建位置及功能，并符合建筑安全和布局要求。

三、-般建筑3处

方厝垱30号，构件保护，回收柱础、柱顶石、垫石等石、瓦材料。新旗23号、方厝垱78号，建议按照房屋征收相关流程处置。

四、历史环境要素12处

12处树木建议结合规划设计统筹考虑，结合规划用地作为景观树木或道路绿化带利用。