

区位示意图



X	Y	??	点号	X	Y	??
2880617.813	40421587.607	1.31	J20	2880505.871	40421662.793	0.08
2880618.366	40421588.794	1.31	J21	2880505.799	40421662.83	0.08
2880618.814	40421590.023	1.31	J22	2880505.726	40421662.868	0.08
2880619.153	40421591.287	1.31	J23	2880505.653	40421662.904	0.52
2880619.38	40421592.576	1.31	J24	2880505.58	40421663.131	0.52
2880619.494	40421593.88	1.31	J25	2880504.699	40421663.34	0.52
2880619.494	40421595.189	1.31	J26	2880504.212	40421663.533	0.28
2880619.38	40421596.492	1.31	J27	2880503.949	40421663.628	0.28
2880619.153	40421597.781	1.31	J28	2880503.685	40421663.719	0.28
2880618.814	40421599.045	1.31	J29	2880503.419	40421663.805	0.29
2880618.366	40421600.275	1.31	J30	2880503.142	40421663.889	0.29
2880617.813	40421601.461	1.31	J31	2880502.863	40421663.967	0.29
2880617.159	40421602.594	1.31	J32	2880502.583	40421664.04	1.34
2880616.408	40421603.666	1.31	J33	2880501.274	40421664.306	1.34
2880615.567	40421604.669	1.31	J34	2880499.947	40421664.454	1.34
2880614.642	40421605.594	1.31	J35	2880498.612	40421664.484	1.34
2880613.639	40421606.435	1.31	J36	2880497.279	40421664.395	1.34
2880612.567	40421607.186	1.31	J37	2880495.96	40421664.188	1.34
2880611.434	40421607.84	119.01	J38	2880494.664	40421663.864	1.34
2880505.871	40421662.793	??	J39	2880493.402	40421663.427	??
X	Y	??	点号	X	Y	??
2880493.402	40421663.427	1.34	J58	2880441.216	40421559.473	1.31
2880492.185	40421662.878	1.34	J59	2880441.769	40421558.287	1.31
2880491.021	40421662.224	1.34	J60	2880442.423	40421557.154	1.31
2880489.919	40421661.489	1.34	J61	2880443.174	40421556.082	1.31
2880488.889	40421660.619	1.34	J62	2880444.015	40421555.079	1.31
2880487.939	40421659.68	1.34	J63	2880444.94	40421554.154	1.31
2880487.076	40421658.661	1.34	J64	2880445.943	40421553.313	1.31
2880486.307	40421657.569	1.34	J65	2880447.015	40421552.562	1.31
2880485.638	40421656.413	95.01	J66	2880448.148	40421551.908	119.01
2880441.769	40421572.141	1.31	J67	2880553.711	40421496.955	1.2
2880441.216	40421570.955	1.31	J68	2880554.796	40421496.444	1.2
2880440.768	40421569.725	1.31	J69	2880555.919	40421496.022	1.2
2880440.429	40421568.461	1.31	J70	2880557.072	40421495.619	1.2
2880440.202	40421567.172	1.31	J71	2880558.248	40421495.452	1.2
2880440.088	40421565.868	1.31	J72	2880559.439	40421495.308	1.2
2880440.088	40421564.56	1.31	J73	2880560.638	40421495.26	1.36
2880440.202	40421563.256	1.31	J74	2880562	40421495.322	1.36
2880440.429	40421561.967	1.31	J75	2880563.35	40421495.508	1.36
2880440.768	40421560.703	1.31	J76	2880564.678	40421495.815	1.36
2880441.216	40421559.473	??	J77	2880565.973	40421496.241	??
X	Y	??	点号	X	Y	??
2880565.973	40421496.241	1.36				
2880567.224	40421496.784	1.36				
2880568.42	40421497.437	1.36				
2880569.552	40421498.196	1.36				
2880570.61	40421499.055	1.36				
2880571.686	40421500.007	1.36				
2880572.472	40421501.043	1.36				
2880573.26	40421502.156	1.36				
2880573.944	40421503.335	95.01				
2880617.813	40421587.607	??				

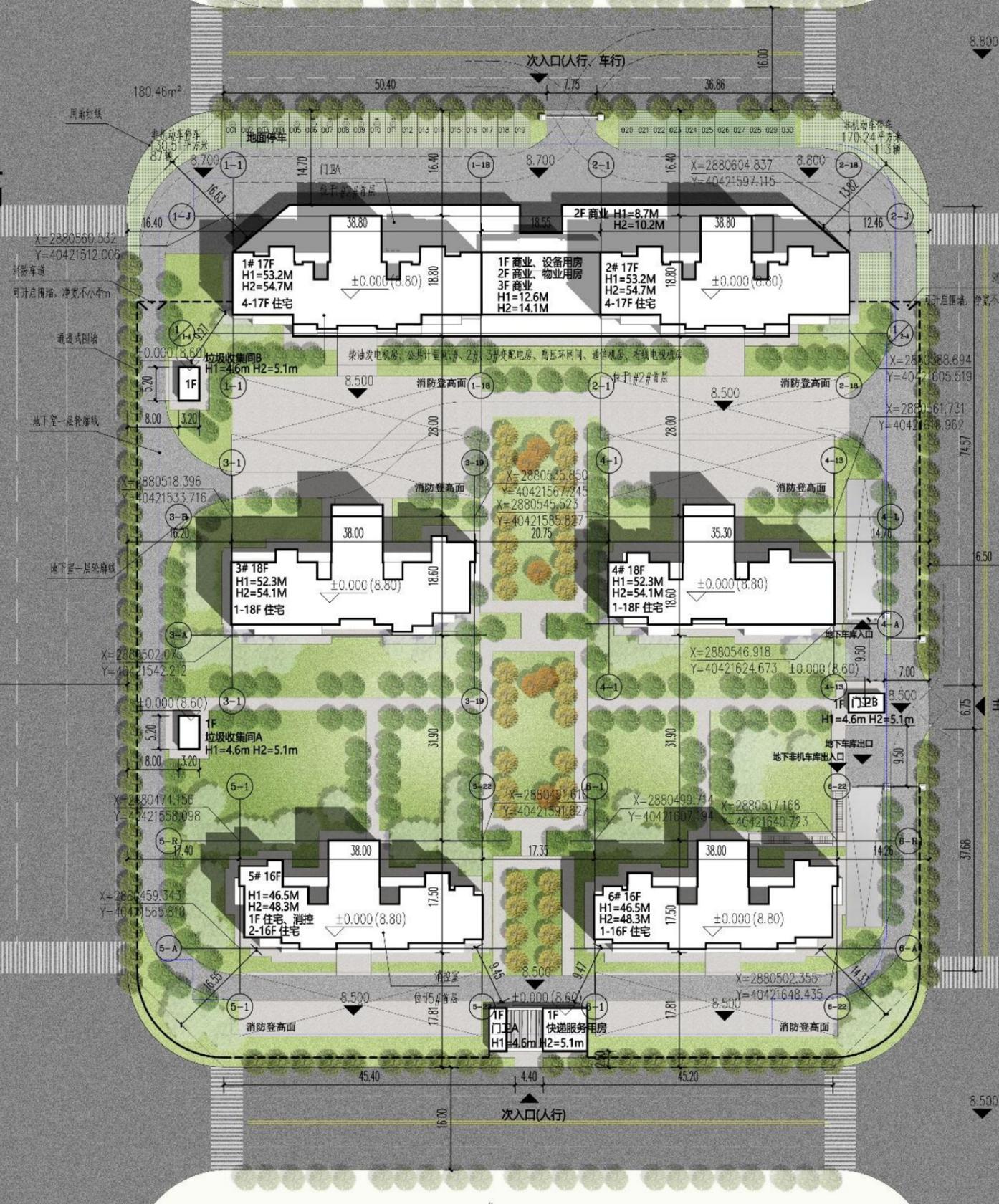
高

新

大

7.840

送



总平面图 1:500



经济技术指标

序号	项目名称	数量	单位	备注
1	用地面积	18433.86	平方米	
2	其中			
	总建筑面积	63549.41	平方米	
2	其中			
	地上建筑面积	48124.06	平方米	
2	其中			
	地下建筑面积	15425.35	平方米	
3	其中			
	计容建筑面积	47904.21	平方米	
3	其中			
	住宅	43368.44	平方米	
3	其中			
	商业	2999.00	平方米	≤3000平方米
3	其中			
	配套用房	1283.89	平方米	
3	其中			
	物业管理用房	307.07	平方米	
3	其中			
	门卫A	15.25	平方米	≥15平方米
3	其中			
	门卫B	17.15	平方米	≥15平方米
3	其中			
	门卫C	15.00	平方米	≥15平方米
3	其中			
	柴油发电机房	72.93	平方米	
3	其中			
	公共计量间	77.19	平方米	
3	其中			
	1#变配电房	221.26	平方米	
3	其中			
	2#变配电房	200.83	平方米	
3	其中			
	3#变配电房	66.31	平方米	
3	其中			
	高压环网间	80.85	平方米	
3	其中			
	通信机房	64.93	平方米	
3	其中			
	有线电视机房	20.19	平方米	
3	其中			
	消控室	41.96	平方米	
3	其中			
	检修间	8.14	平方米	
3	其中			
	垃圾分类屋A	16.98	平方米	≥15平方米
3	其中			
	垃圾分类屋B	16.98	平方米	≥15平方米
3	其中			
	快递服务用房	40.87	平方米	≥40平方米
3	其中			
	其他计容	252.88	平方米	
4	其中			
	不计容面积	15753.98	平方米	
4	其中			
	地下室建筑面积	15425.35	平方米	
5	容积率	2.60		1.0 < FAR ≤ 2.6
6	建筑占地面积	3928.12	平方米	
7	建筑密度	21.31%		D ≤ 22%
8	绿地面积	6452.47	平方米	
9	绿地率	35.00%		GAR ≥ 35%
10	住宅户数	约45-90平方米(含90)	416	户
	住宅户数	约90-150平方米	156	户
11	其中			
	机动车车位数	410	辆	
11	其中			
	地上机动车车位数	30	辆	
11	其中			
	地下机动车车位数	380	辆	
12	其中			
	非机动车车位数	506	辆	
12	其中			
	地上非机动车车位数	200	辆	
12	其中			
	地下非机动车车位数	306	辆	其中设置253辆电动自行车