

附件 1:

# 福州高新区噪声敏感建筑物集中区域 划分方案

(征求意见稿)

福州高新技术产业开发区

2025 年 4 月

## 1.前言

为建立健全福州高新技术产业开发区噪声污染防治管理体系，进一步改善和提高声环境质量，依据《中华人民共和国噪声污染防治法》等有关法律、标准和规范，按照《福州市噪声敏感建筑物集中区域划定工作指南（试行）》要求，结合我区实际，制定本方案。

## 2.适用范围

本方案适用于福州高新区辖区范围，总面积 189.86 平方千米。

## 3.划分依据

《中华人民共和国噪声污染防治法》

《“十四五”噪声污染防治行动计划》（环大气〔2023〕1号）

GB3096 声环境质量标准

GB/T 15190 声环境功能区划分技术规范

TD/T 1055 第三次全国国土调查技术规程

GB/T 21010 土地利用现状分类

福州市噪声敏感建筑物集中区域划定工作指南（试行）

## 4.划分原则

按照《中华人民共和国噪声污染防治法》第十四条的规

定，噪声敏感区域是指用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等的建筑物为主的区域。

本报告划分原则如下：

(1) 现状优先。以用地、建筑物分类和分布现状为优先依据，结合国土空间规划和年度国土调查成果等确定噪声敏感建筑物集中区域。

(2) 边界清晰。充分利用行政区边界、交通线路、地形边界等划分噪声敏感建筑物集中区域边界。

(3) 便于管理。噪声敏感建筑物集中区域划定应便于城市噪声污染防治管理。

(4) 适时调整。根据区域城建开发、建筑物实际使用功能调整等情况，适时进行噪声敏感建筑物集中区域调整。

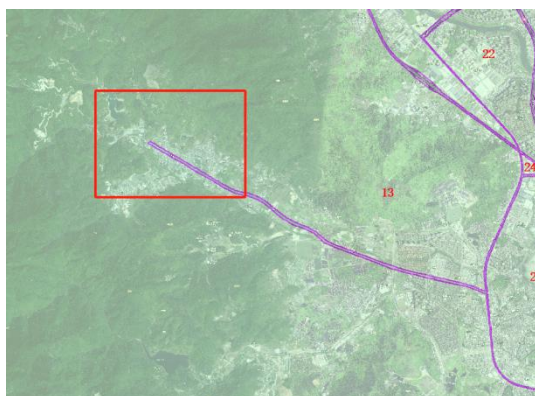
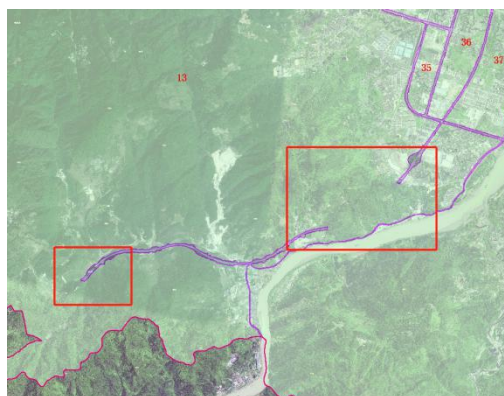
## 5.划分结果

按照《福州市噪声敏感建筑物集中区域划定工作指南(试行)》，确定了福州高新区噪声敏感建筑物集中区域 27 个，集中区域面积为 26.48km<sup>2</sup>，划定结果见附图和附表。

## 6.划分说明

### 1、断头路划入单元

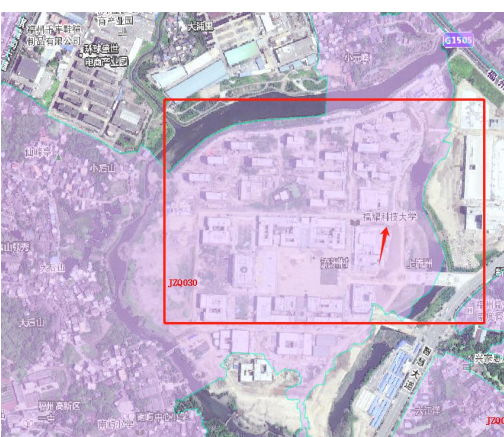
高新区内建设多条高速公路、城市快速路等，高新区山体众多，存在多处下穿隧道道路，使得地面段道路形成地面断头路，该类道路划入单元范围。

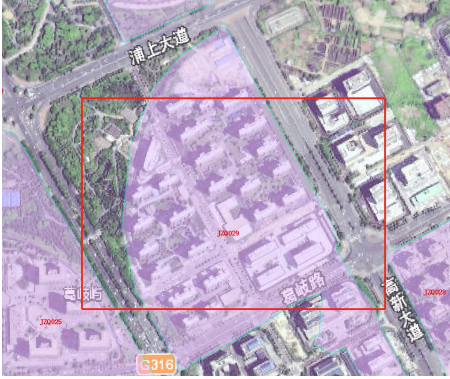
|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>地面断头路，该类道路划入单元范围</p>                                                           | <p>地面断头路，该类道路划入单元范围</p>                                                            |

2、部分地块地类数据与现状情况不一致，以现状为准调整噪声敏感建筑物集中区域

部分区域用地性质与现状实际建筑物性质不符，经调查确定为噪声敏感建筑物区域的，划分为噪声敏感建筑物集中区域。

3、已明确规划为居住用地的地块，或建设产业孵化基地等非噪声污染型工业企业的地块，结合现状情况统一划入噪声敏感建筑物集中区域

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>用地性质为旱地，现状为居住</p>                                                                | <p>用地性质为旱地，现状为福耀</p>                                                                 |

|                                                                                      |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>小区,划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                                              | <p>科技大学,划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                                          |
|     |  |
| <p>用地性质为水田、果园等,现状为居住小区,划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                             | <p>用地性质为工业用地等,现状为居住小区,划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                            |
|  |                                                                                    |
| <p>用地性质为旱地、交通运输用地等,现状为居住小区,划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                         |                                                                                    |

## 7.管理规定

根据《中华人民共和国噪声污染防治法》，在噪声敏感建筑物集中区域内从事生产、生活或其他活动的，应遵循以下要求：

(1) 禁止新建排放噪声的工业企业，改建、扩建工业企业的，应当采取有效措施防止工业噪声污染。

(2) 在噪声敏感建筑物集中区域施工作业，应当优先使用低噪声施工工艺和设备。

(3) 在噪声敏感建筑物集中区域施工作业，建设单位应当按照国家规定，设置噪声自动监测系统，与监督管理部门联网，保存原始监测记录，对监测数据的真实性和准确性负责。

(4) 禁止夜间进行产生噪声的建筑施工作业，但抢修、抢险施工作业，因生产工艺要求或者其他特殊需要必须连续施工作业的除外。因特殊需要必须连续施工作业的，应当取得住建部门、生态环境主管部门的同意，并在施工现场显著位置公示或者以其他方式公告附近居民。

(5) 新建公路、铁路线路选线设计，应对尽量避开噪声敏感建筑物集中区域。

(6) 新建、改建、扩建经过噪声敏感建筑物集中区域的高速公路、城市高架、铁路和城市轨道交通线路等的，建设单位应当在可能造成噪声污染的重点路段设置声屏障或者采取其他减少振动、降低噪声的措施，符合有关交通基础设施工程技术规范以及标准要求。

(7) 禁止在噪声敏感建筑物集中区域使用高音广播喇叭，但紧急情况以及地方人民政府规定的特殊情形除外。

## 附件 2:

福州高新区噪声敏感建筑物集中区域划分成果统计表

| 集中区域编号 | 集中区域名称          | 集中区域边界                                                                          | 集中区域面积<br>( $\text{km}^2$ ) |
|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| JZQ001 | 阳光科技大厦区域        | 福州高新区西北侧边界→建平路→旗山大道                                                             | 0.25                        |
| JZQ002 | 福州大学附属实验学校区域    | 福州高新区北侧边界→旗山大道→建平路→福州高新区东侧边界                                                    | 0.68                        |
| JZQ003 | 万科又一城区域         | 建平路→福州高新区西侧及南侧边界→旗山大道                                                           | 0.54                        |
| JZQ004 | 旗山花园区域          | 建平路→旗山大道→科技东路→高新大道                                                              | 0.80                        |
| JZQ005 | 中海寰宇天下区域        | 建平路→高新大道→创意路→乌龙江大道                                                              | 0.32                        |
| JZQ006 | 厚庭村区域           | 乌龙江大道东北侧居民建筑物边界                                                                 | 0.17                        |
| JZQ007 | 福建师范大学旗山校区区域    | 福州汽车客运北站以北福州高新区北侧及西侧边界→马保高架桥→X117→马保工业区边界(不含马保工业区)→X117→马保小区边界→邱阳河岸线→新保路→旗山大道   | 3.65                        |
| JZQ008 | 旗山苑区域           | 科技二路→旗山大道→浦上大道→高新大道→智能光影创新产业基地北侧道路→创新园 4 期边界                                    | 0.71                        |
| JZQ009 | 璀璨江山区域          | 创新路→璀璨江山边界→融创未来海边界→高新大道→浦上大道→乌龙江大道                                              | 0.53                        |
| JZQ010 | 群升江山城区域         | 新保路→X117 北侧工业区建筑北侧边界→安里村边界→X117→福州绕城高速→晓岐路→旗山大道→邱阳河岸线→葛岐村边界→旗山大道                | 1.71                        |
| JZQ011 | 阳光城翡丽湾区域        | 浦上大道→旗山大道→紫光科技园(不含)边界→旗山大道→三一学堂一侧居民建筑群延伸边界→旗山大道→福州高新区旗山中学边界→阳光城翡丽湾边界→晓岐村边界→高新大道 | 1.81                        |
| JZQ012 | 中海观澜府区域         | 葛岐路→高新大道→国贸学原三期边界→溪源花园边界→湖滨北路→三松璞玉众创空间边界(不含三松璞玉众创空间)→国贸学原四期边界→乌龙江大道             | 0.41                        |
| JZQ013 | 柴排村区域           | 乌龙江大道以北柴排村边界                                                                    | 0.10                        |
| JZQ014 | 福州高新区市政管理服务中心区域 | 华邦以南道路→湖滨北路→福州高新区市政管理服务中心西北角道路延伸线                                               | 0.07                        |

| 集中区域编号 | 集中区域名称        | 集中区域边界                                                   | 集中区域面积<br>(km <sup>2</sup> ) |
|--------|---------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| JZQ015 | 正祥贵里区域        | X117以西居民建筑物边界→旗山万佛寺边界→虎秀路→白漫溪路→南屿特大桥→X117→               | 4.01                         |
| JZQ016 | 福耀科技大学区域      | 元峰路→元峰村边界→福耀科技大学边界→后山村边界→X117→智慧大道→元峰河边界→福耀科技大学边界→福州绕城高速 | 2.52                         |
| JZQ017 | 泰禾红悦区域        | 晓岐路→福州绕城高速→智慧大道→旗山大道                                     | 0.48                         |
| JZQ018 | 冠洲村区域         | 建南连接线西北侧冠洲村边界                                            | 0.19                         |
| JZQ019 | 景江园林区域        | 智慧大道→蓬莱溪岸线→南屿特大桥→福州绕城高速                                  | 1.23                         |
| JZQ020 | 顺华乌龙江大区域      | 旗山大道→智慧大道→福州南收费站连接道路                                     | 0.43                         |
| JZQ021 | 南屿柳浪小区区域      | X104 东南侧居民建筑群边界→旗山大道→G355                                | 0.21                         |
| JZQ022 | 高新区南屿第二中心小学区域 | 旗山大道→福州南收费站连接道路→五溪岸线→高新区南屿第二中心小学边界                       | 0.31                         |
| JZQ023 | 江口小学区域        | 五溪岸线→南屿特大桥→X117→G355→旺厝→旺厝柄洲安置房                          | 1.62                         |
| JZQ024 | 镇江公园区域        | G355→G355 以东镇江公园周边居民建筑群边界                                | 0.12                         |
| JZQ025 | 福州高新区旗山中心小学区域 | X117→南屿特大桥→甬莞高速→三创产业园边界（不含产业园）→尧溪路→G355                  | 2.08                         |
| JZQ026 | 五都区域          | 五都村委会东南侧道路→五都大道→榜尾村边界→上边尾西南侧→旗山花苑西南侧→留前西南侧→观音亭东南侧        | 0.45                         |
| JZQ027 | 福州黎明职业技术学院区域  | 甬莞高速→龙泉山庄边界→G355 以东双龙村居民建筑物边界→大樟溪岸线→红垵村居民建筑物边界→G355      | 1.11                         |

附件 3:

福州高新区噪声敏感建筑物集中区域分布图（送审稿）

