

2025年度
福州高新区
城乡建设局
部门预算

目 录

第一部分 部门概况	
一、部门主要职责.....	
二、部门预算单位构成.....	
三、部门主要工作任务.....	
第二部分 2025年度部门预算表	
一、收支预算总表.....	
二、收入预算总表.....	
三、支出预算总表.....	
四、财政拨款收支预算总表.....	
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	
十一、部门专项资金管理清单目录.....	
第三部分 2025年度部门预算情况说明	
一、预算收支总体情况.....	
二、一般公共预算拨款支出情况.....	

三、政府性基金预算拨款支出情况·····	
四、国有资本经营预算拨款支出情况·····	
五、一般公共预算拨款基本支出情况·····	
六、一般公共预算“三公”经费支出情况·····	
七、预算绩效目标情况·····	
八、其他重要事项说明·····	
第四部分 名词解释·····	

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

城乡建设局的主要职责是：

（一）负责建筑业企业资质和从业人员管理；负责建设项目的施工许可及日常监管；建筑业企业资质认定。

（二）负责燃气企业行政许可及监督管理。

（三）负责建设工程招投标、建筑质量和安全监督管理等工作。

（四）负责村镇建设指导工作。

（五）负责基础公共设施的建设和管理。

（六）指导和规范全区建筑市场，规范建筑施工、建筑安装、室内外装饰装修、建筑制品、工程造价咨询和工程建设项目招标代理等建筑业各方主体行为。

（七）负责建设工程消防设计审查和验收。

（八）负责会同有关部门制定、监督并落实人民防空建设与城市建设相结合规划；指导全区人民防空平战结合工作。

（九）负责全区物业服务行业管理工作；负责指导、监督全区人民防空建设。

（十）负责房地产宏观调控和房地产市场监督管理责任；负责商品房预售许可审批；负责房产中介管理；负责住房保障、房地产企业管理。

（十一）负责本区域范围内户外广告（包括商业广告和公益广告）的建设管理工作；负责本区灯光夜景的建设管理工作；负责园林绿化相关工作。

（十二）承担道路、水路运输行业事中事后监管责任；指导客运交通及有关设施规划和管理的工作，承担出租汽车行业管理工作；负责道路旅客运输、道路货运运输、出租汽车

客运、机动车驾驶员培训、机动车维修、水路客货运输有关管理工作；承担公路、水路建设市场事中事后监管责任；指导公路建设工作，组织协调工程建设、工程质量、安全生产监督管理工作。指导公路基础设施管理和维护；公路相关许可审批、网约车平台公司经营许可、巡游车企业经营许可、道路客运班线审批、旅游包车运力投放审批、运输经营相关许可审批、机动车维修经营许可、机动车驾驶员培训许可审批等。

二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，城乡建设局包括3个机关行政处（科）室及0个下属单位，其中：列入2025年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	经费性质	人员编制数	在职人数
福州高新技术产业开发区城乡建设局	公共财政预算拨款及基金预算财政拨款	0（内设机构无人员编制）	0（内设机构无人员编制）

三、部门主要工作任务

2025年，城乡建设局部门主要任务是：认真贯彻落实省、市、区相关工作部署，不断完善规划体系，加快公共基础和公共服务设施建设。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）全面开展建筑业及房地产业管理工作。

（二）强化建设行业质量安全监管。

- (三) 强化规划引领工作。
- (四) 继续做好审批服务。
- (五) 加快开展城乡民生基础设施建设。
- (六) 加强交通管理工作，道路安全管理工作等。

第二部分

2025年度部门预算表

一、收支预算总表

收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	2284.43	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	47039	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	
九、其他收入		九、卫生健康支出	
十、上年结转结余		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	48172.03
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	1151.4
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	49323.43	支出合计	49323.43

二、收入预算总表

收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
合计		49,323.43	2,284.43	47,039.00								
212	城乡社区支出	48,172.03	1,133.03	47,039.00								
21201	城乡社区管理事务	428.98	428.98									
2120101	行政运行	316.75	316.75									
2120102	一般行政管理事务	112.23	112.23									
21202	城乡社区规划与管理	264.10	264.10									
2120201	城乡社区规划与管理	264.10	264.10									
21206	建设市场管理与监督	13.00	13.00									
2120601	建设市场管理与监督	13.00	13.00									
21208	国有土地使用权出让收	47,039.00		47,039.00								
2120803	城市建设支出	47,039.00		47,039.00								
21299	其他城乡社区支出	426.95	426.95									
2129999	其他城乡社区支出	426.95	426.95									
214	交通运输支出	1,151.40	1,151.40									
21401	公路水路运输	714.40	714.40									
2140106	公路养护	24.18	24.18									
2140110	公路和运输安全	690.22	690.22									
21499	其他交通运输支出	437.00	437.00									
2149999	其他交通运输支出	437.00	437.00									

三、支出预算总表

支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
1	2	3	4	5	6	7	8
合计		49,323.43	316.75	49,006.68			
212	城乡社区支出	48,172.03	316.75	47,855.28			
21201	城乡社区管理事务	428.98	316.75	112.23			
2120101	行政运行	316.75	316.75				
2120102	一般行政管理事务	112.23		112.23			
21202	城乡社区规划与管理	264.10		264.10			
2120201	城乡社区规划与管理	264.10		264.10			
21206	建设市场管理与监督	13.00		13.00			
2120601	建设市场管理与监督	13.00		13.00			
21208	国有土地使用权出让收入	47,039.00		47,039.00			
2120803	城市建设支出	47,039.00		47,039.00			
21299	其他城乡社区支出	426.95		426.95			
2129999	其他城乡社区支出	426.95		426.95			
214	交通运输支出	1,151.40		1,151.40			
21401	公路水路运输	714.40		714.40			
2140106	公路养护	24.18		24.18			
2140110	公路和运输安全	690.22		690.22			
21499	其他交通运输支出	437.00		437.00			
2149999	其他交通运输支出	437.00		437.00			

四、财政拨款收支预算总表

财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	2,284.43	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	47,039.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	48,172.03
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	1,151.40
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	49,323.43	支出合计	49,323.43

五、一般公共预算拨款支出预算表

一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
1	2	3	4	5
合计		2,284.43	316.75	1,967.68
212	城乡社区支出	1,133.03	316.75	816.28
21201	城乡社区管理事务	428.98	316.75	112.23
2120101	行政运行	316.75	316.75	
2120102	一般行政管理事务	112.23		112.23
21202	城乡社区规划与管理	264.10		264.10
2120201	城乡社区规划与管理	264.10		264.10
21206	建设市场管理与监督	13.00		13.00
2120601	建设市场管理与监督	13.00		13.00
21299	其他城乡社区支出	426.95		426.95
2129999	其他城乡社区支出	426.95		426.95
214	交通运输支出	1,151.40		1,151.40
21401	公路水路运输	714.40		714.40
2140106	公路养护	24.18		24.18
2140110	公路和运输安全	690.22		690.22
21499	其他交通运输支出	437.00		437.00
2149999	其他交通运输支出	437.00		437.00

六、政府性基金预算拨款支出预算表

政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
1	2	3	4	5
合计		47,039.00		47,039.00
212	城乡社区支出	47,039.00		47,039.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	47,039.00		47,039.00
2120803	城市建设支出	47,039.00		47,039.00

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
1	2	3	4	5
合计				

八、一般公共预算支出经济分类情况表

一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
1	2	3
合计		2,284.43
301	工资福利支出	264.01
302	商品和服务支出	2,020.42
303	对个人和家庭的补助	
307	债务利息及费用支出	
309	资本性支出（基本建设）	
310	资本性支出	
311	对企业补助（基本建设）	
312	对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
399	其他支出	

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
1	2	3
合计		316.75
301	工资福利支出	264.01
30101	基本工资	
30102	津贴补贴	
30103	奖金	
30106	伙食补助费	
30107	绩效工资	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	
30109	职业年金缴费	
30110	职工基本医疗保险缴费	
30111	公务员医疗补助缴费	
30112	其他社会保障缴费	
30113	住房公积金	
30114	医疗费	
30199	其他工资福利支出	264.01
302	商品和服务支出	52.74
30201	办公费	10.00
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	0.2
30206	电费	8
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	2
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	2.8
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	3.5
30227	委托业务费	1.3
30228	工会经费	3.62

30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	21.33
303	对个人和家庭的补助	
30301	离休费	
30302	退休费	
30303	退职（役）费	
30304	抚恤金	
30305	生活补助	

30306	救济费	
30307	医疗费补助	
30308	助学金	
30309	奖励金	
30310	个人农业生产补贴	
30311	代缴社会保险费	
30399	其他对个人和家庭的补助	
307	债务利息及费用支出	
30701	国内债务付息	
30702	国外债务付息	
30703	国内债务发行费用	
30704	国外债务发行费用	
309	资本性支出（基本建设）	
30901	房屋建筑物购建	
30902	办公设备购置	
30903	专用设备购置	
30905	基础设施建设	
30906	大型修缮	
30907	信息网络及软件购置更新	
30908	物资储备	
30913	公务用车购置	
30919	其他交通工具购置	
30921	文物和陈列品购置	
30922	无形资产购置	
30999	其他基本建设支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
311	对企业补助（基本建设）	
31101	资本金注入（基本建设）	
31199	其他对企业补助	
312	对企业补助	
31201	资本金注入	

31203	政府投资基金股权投资	
31204	费用补贴	
31205	利息补贴	
31206	其他资本性补助	
31299	其他对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
31302	对社会保险基金补助	
31303	补充全国社会保障基金	
31304	对机关事业单位职业年金的补助	

399	其他支出	
39907	国家赔偿费用支出	
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
39909	经常性赠与	
39910	资本性赠与	
39999	其他支出	

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	0.00
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	0.00
3、公务用车购置及运行费	0.00
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	0.00

十一、部门专项资金管理清单目录

部门专项资金管理清单目录

主管部 门名称	专项 资金 立项 项目 名称	立项依据	执 行 年 限	实施规划	总体绩效目 标	支 出 级 次	资金拼盘				资金分 配办法 及支出 标准
							小计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有 资本 经营 预算	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
合计							49,006 .68	1,967. 68	47,039 .00	0.00	
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	办公 运转 经费		1	办公运转经费1102293元。 其中包括： ①租金55元/平方米 *1493.62平方米*12个月 =985790元； ②物业费6.5元/平方米 *1493.62平方米*12个月 =116503元。			110.23	110.23			项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	福州 高新 区安 置房 电梯 安全 数智 化平 台建 设项 目	福州高新区管委会专题会议纪要 (2024) 159号、专题会议纪要 (2024) 326号、主任办公会议纪要 (2024) 4号	1	南屿镇新建集镇区生活污 水处理岸上主管9.9公里， 河道管3.3公里，泵站5座， 接户管33公里	支持“福州 高新区安置 房电梯安全 数智化平台 建设项目” 实施，预计 使用资金 400万元，全 年预计完成 的320台电 梯数智化平 台安装服 务。		120.00	120.00			项目法
福州高 新技术 产业开 发区	党建 专项 经费		1	党建专项经费			2.00	2.00			项目法

发区城 乡建设 局										
福州高 新技术 产业开 发区域 乡建设 局	农村 公路 养护 资金	《福州市人民政府关于创新农村公路管理机制体制的实施意见》(榕政综(2018)193号)	1	根据路网信息系统2024年我区列入养护的农村公路共56.1公里,其中县道20.6公里,乡道20.7公里,村道14.8公里	根据《福州市人民政府关于创新农村公路管理机制体制的实施意见》(榕政综(2018)193号)文件精神,区地方财政每年应分别按县道不低于7500元/公里、乡道不低于3500/公里、村道不低于1000/公里标准进行养护。结合省、市配套养护资金完成2025年农村公路日常养护任务。	24.18	24.18			项目法
福州高 新技术 产业开 发区域 乡建设 局	旗山 片区 南前 北段 道路 工程 (南 屿镇)	管委会专题会议纪要(2017)40号、榕高新区经发(2018)166号	1	旗山片区南前北段道路工程(南屿镇):全长772米,机动车双向2车道,包括道路、交通、桥梁、管线综合、污水、绿化工程等。	福州高新区南屿旗山片区南前路北段道路路线全长643m,道路红线宽度为24m,设计速度为30KM/h,机动车道为双向2车道,按城市次干路标准设计,交叉口均按平交建设,全线新建1	143.74	143.74			项目法

					处跨河桥等，通过实施该项目，完善片区路网，改善交通环境，解决市民出行问题，营造良好市政环境。					
福州高新技术产业开发区城乡建设局	三迪雅颂枫丹住宅（宗地榕高新2019-07号地块）（国资）	《关于研究高新区拟出让商住用地有关事宜的纪要》（2019）347号、《福州高新技术产业开发区管理委员会关于批复南屿镇中溪村、后山村57.81亩国有建设用地使用权出让方案的函》	1	项目宗地榕高新2019-07号地块，57.81亩，协议回购安置住宅5000㎡，5100元/㎡，共计61套。	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成1#楼安置住宅回购，共计61户，其中：45㎡户型11套，60㎡户型10套，90㎡户型20套，105㎡户型20套。	121.58		121.58		项目法
福州高新技术产业开发区城乡建设局	马排安置房二期商业用房回购（宗地榕高新2022-08号地块）	《2022年度第20次党工委（扩大）会议纪要分议题一》（2022）20号	1	项目宗地榕高新2022-08号地块，协议回购该地块全部商业用房（总面积不超过3800㎡，除古厝建筑面积775.52平方米），10350元/平方米，总价3933万元。	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购商	683.75		683.75		项目法

	(国 资)				业3800m ² 。						
福州高 新技术 产业开 发区域 建设 局	X116 县道 安全 隐患 整改 工程	专题会议纪要(2023)338号、主任 办公会议纪要(2023)15号	1	为提升旗山森林公园路段 路段安全等级,提高群众生 活生产出行安全,拟新建会 车道、硬化地;增设并替换 损坏反光镜、标志牌;增设 防撞护栏;修复坍塌边坡及 破损路面。由设计单位对边 坡加固方案进行优化,优化 后边坡加固造价由 69.61 万元调整为60.33万元,项 目总投资约358.07万元,其中 建安费约324.35万元。	根据专题会 议纪要 (2023)338 号、主任办 公会议纪要 (2023)15 号的文件精 神,完成新 建会车道、 硬化地;增设 并替换损坏 反光镜、标 志牌;增设防 撞护栏;修复 坍塌边坡及 破损路面。	37.70		37.70		项目法	
福州高 新技术 产业开 发区域 建设 局	一楼 一中 心(宗 地榕 高新 2022- 04号 地块 回购 商务 用房 及地 下室) (国 资)	《关于研究旗山湖DXCS-A-10地块 国有建设用地使用权出让方案有关 事宜专题会议纪要》(2022)41号	1	项目宗地榕高新2022-04号 地块,协议回购商务用房不 少于32000m ² 、地下室8000 m ² ,12000元/m ² ,回购价约 48000万元;。	为进一步完 善福州高新 区人居环境 建设,根据 区管委会专 题会议、主 任纪会议、 党工委会 议、党工委 扩大会议议 定内容,将 完成回购商 务用房 32000m ² 、地 下室8000 m ² 。	9,891. 00		9,891. 00		项目法	
福州高 新技术 产业开 发区域 建设 局	福州 高新 区南 支线、 坑三 线路 面修 复工 程	关于研究简化市政排水设施维护工 程预算审核流程等事宜的专题会 议纪要(分议题四)(2021)363号	1	为改善农村道路破损情况, 方便群众出行,会议原则同 意选取南芝线及坑三线作 为本年度农村公路民生工 程修补道路,两条道路共需 修补路面约2700平方米,施 划标线约2.5公里,估算投 资约为84万元。由区交通运 输局作为业主,采用邀请招 标方式确定施工单位,邀请	根据关于研 究简化市政 排水设施维 护工程预算 审核流程等 事宜的专题 会议纪要 (分议题 四)(2021) 363号的文	5.13		5.13		项目法	

				不少于三家具有建设行政主管部门核发的公路工程施工总承包三级及以上资质单位，招标控制价下浮8%作为发包价。	件精神，南芝线及坑三线作为本年度农村公路民生工程修补道路，完成两条道路共需修补路面约2700平方米，施划标线约2.5公里。					
福州高新技术产业开发区城乡建设局	高新区“污水零直排区”建设项目	专题会议纪要文号（2024）265号	1	“污水零直排区”建设，根据福建省生态环境厅、福建省商务厅文件,按照园区污水管网全覆盖、雨污分流全到位、污水排放全纳管、排放污水全达标、重点园区及园区内企业污水管道可视全明化的“四全一明”要求，在前期工作基础上，持续提升污水集中处理水平，2025年底前完成园区“污水零直排区”建设。	完成高新区“海西园”和“两园”涉水企业排水情况摸排及污水处理设施排查92户、“一园一策”方案编制、“污水零直排区”评估。	29.50	29.50			项目法
福州高新技术产业开发区城乡建设局	融景苑回购商业用房（宗地榕高新2024-01号地块）（国资）	《2024年度第26次党工委（扩大）会议纪要》（2024）26号	1	项目宗地榕高新2024-01号地块，协议回购邻里商业不少于4500㎡、不多于5000㎡，10600元/㎡，回购价约4770万元。	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购商业4500㎡。	143.10	143.10			项目法

福州高新技术产业开发区域城乡建设局	世茂璀璨江山项目住宅回购(宗地榕高新2018-02号地块)(国资)	《2018年第1次党工委(扩大)会议纪要》(2018)1号	1	项目宗地编号榕高新2018-02号地块,协议回购安置住宅30000㎡,5150元/㎡,回购价约15450万元;7#s-02#、8#、9#s-03#楼为回购住宅,建筑面积29914.53㎡,共计336套。	为进一步完善福州高新区人居环境建设,根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容,完成7#、8#、9#楼安置住宅回购,共计336户,其中:45㎡户型20户、60㎡户型51户、75㎡户型71户、90㎡户型78户、105㎡户型58户、120㎡户型58户。	387.52		387.52		项目法
福州高新技术产业开发区域城乡建设局	翔龙花园(宗地榕高新协出2020-03号地块)(国资)	《2020年度第9次党工委(扩大)会议纪要分议题二》、《2021年度第4次党工委(扩大)会议纪要(分议题三)》	1	项目地下室回购宗地榕高新协出2020-03号地块,103.07亩,协议回购地下停车位1830个,180000元/个,回购价约32310万元。	为进一步完善福州高新区人居环境建设,根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容,完成回购地下地下车位1795个。	4,361.85		4,361.85		项目法
福州高新技术产业开发区域	新马花园(宗地榕)	《2021年度第4次党工委(扩大)会议纪要分议题三》(2021)4号	1	项目宗地榕高新协出2021-01号地块,87.08亩,协议回购地下停车位1152个,136000元/个,回购价	为进一步完善福州高新区人居环境建设,根据	2,350.08		2,350.08		项目法

乡建设局	高新协出 2021-01号地块) (国资)			约15667.2万元。	区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会、党工委扩大会议议定内容，完成回购地下地下车位1152个。						
福州高新技术产业开发区城乡建设局	南屿镇 2019年农村生活污水治理工程(南屿镇)	榕高新区经发(2020)4号、高新区管委会主任办公会议纪要(2019)59号	1	茂田村、芝田村、高岐村、五都村、江口村污水管道及污水主管长约34km，接户管34.59km，污水压力管4.82km，检查井1654座，小型提升泵14座，临时污水处理站1座，三格化粪池85座。	通过实施该项目，加强五个村生活污水治理，规范沿河排放口，改善河道水质		181.70		181.70		项目法
福州高新技术产业开发区城乡建设局	高投公司 小规模提升改造项目(高投)	专题会议纪要(2022)491号、专题会议纪要(2023)4号、主任办公会议纪要(2023)365号、专题会议纪要(2022)495号、专题会议纪要(2021)330号、专题会议纪要(2021)219号、专题会议纪要(2020)383号、主任会议纪要(2020)26号、专题会议纪要(2019)28号、专题会议纪要(2020)443号、专题会议纪要(2021)331号、管委会专题会议纪要(2021)489号、区专题会(2021)489号、专题纪要(2021)108号、专题纪要(2020)74号、专题会议纪要(2021)407号、专题纪要(2021)74号、专题纪要(2022)359号、专题会议纪要(2024)394号、专题纪要(2024)11号、专题纪要(2023)368号、主任办公会(2023)16号、专题会议纪要(2024)134号、党工委(扩大)会议纪要(2024)16号、专题会议纪要(2024)134号、专题会议纪要(2024)168号、党工委纪要(2024)	1	为进一步完善福州高新区人居环境建设，营造良好的营商环境，2025年将根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会、党工委扩大会议议定内容，完成市政道路1条、园林绿化8个、水利项目2个、其他工程19。其中已完成项目建设15个，计划在2025年12月完成所有项目竣工验收。	为进一步完善福州高新区人居环境建设，营造良好的营商环境，2025年将根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会、党工委扩大会议议定内容，完成古厝修缮6个、园林绿化6个、室内装修3个、其他工程11。其中已完成项目建设15个，计划在2025年12月完成所有项		1,787.68		1,787.68		项目法

		24号、专题会议纪要(2024)230号、 区党工委(扩大)会议纪要(分议题 一)(2024)23号、专题会议纪要 (2024)413号、专题会议纪要 (2024)413号、专题会议纪要 (2024)413号、专题会议纪要 (2024)310号、专题会议纪要 (2024)397号、专题会议纪要 (2024)413号			目竣工验收 收。					
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	南屿 镇裸 房建 筑立 面改 造工 程(南 屿镇)	榕高新区工委会议纪要(2020)1号	1	南屿镇双龙、九都、江口、 新联、尧沙等裸房建筑立面 改造工程	通过实施该 项目,打造 良好的人居 环境,提升 高新区整体 形象。		188.54		188.54	项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	水务 市政 设施 改造 和维 护(水 务)	专题会议纪要(2023)132号、(2023) 403号、(2023)518号、(2023) 501号专题会议纪要(2021)363号、 主任办公会纪要(2021)24号、专 题会议纪要(2022)417号、专题会 议纪要(2022)474号、专题会议纪 要(2022)496号、专题会议纪要 (2022)431号、专题会议纪要 (2023)41号、专题会议纪要(2023) 93号、专题会议纪要(2023)111号、 专题会议纪要(2023)166号、专题 会议纪要(2023)223号、专题会 议纪要(2023)269号、专题会议纪要 (2023)324号、专题会议纪要 (2023)450号、专题会议纪要 (2023)434号、专题会议纪要 (2023)467号、专题会议纪要 (2023)518号、专题会议纪要 (2023)537号、专题会议纪要 (2023)601号、专题会议纪要 (2023)258号、主任办公会纪要 (2023)10号、专题会议纪要(2021) 163号、主任办公会纪要(2021)28 号、专题会议纪要(2021)235号、 专题会议纪要(2021)235号、专题 会议纪要(2021)235号、专题会 议纪要(2021)235号、专题会议纪要	1	为保障我区2025年度供排 水设施日常运行管养,营造 良好高新区市政供排水环 境,2025年将按月度开展4 座雨污水泵站、20座泵井、 3座分散式处理设施及已 接管的321.759公里管网 (雨水管网204.555公里、 污水管网117.205公里) 的日常管养。计划在2025 年12月完成项目竣工验收。	为保障我区 2025年度供 排水设施日 常运行管 养,营造良 好高新区市 政供排水环 境,2025年 将按月度开 展4座雨 污水泵站、 20座泵井、 3座分散式 处理设施及 已接管的 321.759公 里管网(雨 水管网 204.555公 里、污水管 网117.205 公里)的日 常管养。计 划在2025年 12月完成项 目竣工验 收。		1,535. 57		1,535. 57	项目法

		<p>(2022) 379号、专题会议纪要</p> <p>(2022) 402号、专题会议纪要</p> <p>(2023) 258号、主任办公会纪要</p> <p>(2023)10号、专题会议纪要(2021)</p> <p>235号、专题会议纪要(2021) 235号、专题会议纪要(2023) 269号、专题会议纪要(2023) 285号、专题会议纪要(2023) 403号、专题会议纪要(2022) 431号、专题会议纪要(2023) 411号、专题会议纪要(2023) 411号、专题会议纪要(2023) 411号、专题会议纪要(2023) 467号、专题会议纪要(2023) 467号、专题会议纪要(2023) 467号、专题会议纪要(2024) 323号、专题会议纪要(2024) 322号、专题会议纪要(2024) 6号、专题会议纪要(2024) 48号、专题会议纪要(2024) 323号、专题会议纪要(2024) 266号、专题会议纪要(2024) 213号、专题会议纪要(2024) 128号、专题会议纪要(2024)83号、专题会议纪要(2024) 83号、专题会议纪要(2024) 265号(2023) 132号 (2023) 403号(2023) 501 (2022) 379号 (2021) 263号、福州市城乡建设局 福州市发展和改革委员会关于印发《福州市城市地下管网及设施建设改造实施方案(2024-2028年)》的通知(榕建公用[2024]23号)</p>								
福州高新技术开发区域城乡建设局	<p>流洲安置房地B区地下室回购(宗地榕高新2023-03号地块)(国</p>	<p>《2023年度第25次党工委(扩大)会议纪要(分议题一)》、《关于研究南屿东NYD-F-18地块国有建设用地使用权出让方案有关事宜专题会议纪要》</p>	1	<p>项目宗地榕高新2023-03号地块,协议回购地下室不少于33500m², 3500元/m², 回购价约11725万元。</p>	<p>为进一步完善福州高新区人居环境建设,根据区管委会专题会议、主任会议纪要、党工委会议、党工委扩大会议议定内容,将完成回购地</p>		351.75		351.75	项目法

	资)				下室33500 m ² 。					
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	高晓 路 (117 县道 至乌 龙江 大道) (南 屿镇)	管委会专题会议纪要(2015)25号、 榕高新区经发【2017】96号	1	南屿镇新建集镇区生活污 水治理岸上主管9.9公里, 河道管3.3公里,泵站5座, 接户管33公里	通过实施该 项目,完善 片区路网, 改善交通环 境,解决市 民出行问 题,营造良 好市政环 境。	17.55		17.55		项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	水西 林文 化街 区(南 屿镇)	榕高新区工委专题纪要{2018}39 号、榕高新区经发{2019}191号	1	该项目建设一期包含水西 林街区内共6座古建筑,一 座历史风貌建筑,以及周边 室外空间景观设计(其中含 太平山公园和一期工程内 滨水护岸修复),12座建筑 外立面改造以及街区内市 政管综设计,共占地面积 59188平方米。	完成建设一 期包含水西 林街区内共 6座古建筑, 一座历史风 貌建筑,以 及周边室外 空间景观设 计(其中含 太平山公园 和一期工程 内滨水护岸 修复),12 座建筑外立 面改造以及 街区内市政 管综设计, 共占地面积 59188平方 米。	80.85		80.85		项目法

<p>福州高新技术开发区城乡建设局</p>	<p>新南公司小规模改造项目(新南)</p>	<p>高新区专题纪要【2020】166号、高新区主任纪要【2020】17号、专题会议纪要（2019）195号）、专题会议纪要（2020）47号）、高新区专题纪要（2021）179号、高新区专题纪要（2021）359号、高新区专题纪要（2023）622号、高新区专题纪要（2024）128号、高新区专题纪要（2023）299号、专题会（2023）87号、主任会（2023）6号、专题会（2021）446号、专题会（2022）249号、主任会（2022）16号、专题会（2022）426号、高新区专题纪要（2024）14号、高新区专题纪要（2024）243号、专题会议纪要（2019）195号、专题会议纪要（2020）228号和主任办公会议纪要（2020）12号文、主任会议纪要【2015】25号、专题会议纪要【2015】39号、公司纪要【2015】74号、【2015】98号【2016】26号、专题纪要已出（【2022】78号文、主任办公会议纪要（2023）23号 专题会议纪要（2023）444号、高新区专题纪要【2023】632号、专题会议纪要（2022）324号、专题会议纪要【2022】201号、主任会议纪要【2022】12号、专题会（2023）151号、专题会（2024）14号、专题会（2024）144号、党工委（2024）18号、专题会（2024）141号、专题会（2023）169号、专题纪要【2023】156号榕生机电【2019】1号、管委会专题会议纪要【2021】411号主任会议纪要【2021】27号、管委会专题会议纪要【2022】87号、主任会议纪要【2022】8号专题会议纪要【2022】143号、专题会议纪要【2022】143、主任会议纪要【2022】8号、主任会议纪要【2021】78 专题会议纪要【2021】411号、高新区专题纪要【2023】404号、高新区专题纪要【2024】83号、高新区专题纪要（2024）313号、高新区专题纪</p>	<p>1</p>	<p>为区居民提供更良好的生活居住条件，修建给排水管道解决排水给水问题，提升道路及小区绿化美化生活环境、道路路灯改造及箱变安装解决道路供电问题，对杆线及光缆迁改为区道路及泵站拉电缆解决供电问题。为解决高新区河流生态环境问题项目，为保障河水良好水质，我区2025年度给排水设施日常运行管养，池塘段采用砖渣挤淤加混凝土封底处理；明渠段采用素砼排水沟处理，沟底宽度范围换填砖渣，对管道进行清疏，增设拦污堰。对高新区存在线裂、网裂、松散、沉降、坑洞的道路面进行硬化修复、对雨水管破损严重导致路面塌陷进行修复、对区道路及周边安全隐患进行整改、对在修道路裸树木移植重复利用苗木美化环境。</p>	<p>2025年将通过修建给排水管道改善饮区居民用水需求给水、对道路杆线迁改及泵站光缆迁改解决区道路及泵站供电照明问题，对道路种植树木美化居民生活环境；2025年将新建预制污水检查井座、联通117污水管、修复管道、分流水管污水压力管接入现状污水井等；2025年将对区道路安全隐患进行整改，对害地段进行硬化或破除重建，对道路移植树木美化居民生活环境。计划在2025年12月完成项目竣工验收。</p>		<p>3,301.49</p>		<p>3,301.49</p>	<p>项目法</p>
-----------------------	------------------------	---	----------	---	--	--	-----------------	--	-----------------	------------

	<p>要（2024）231号、高新区专题纪要 （2022）87号、高新区专题纪要 （2022）294号、高新区专题会议纪要 要（2024）465号、高新区专题会议纪要（2023）312号、高新区专题纪要（2024）265号、高新区主任办公会议纪要（2024）2号、高新区专题纪要（2024）265号、高新区主任办公会议纪要（2024）2号、高新区专题纪要（2024）93号、高新区党工委（扩大）会议纪要（2024）13号、专题会纪要[2024]391号、专题会（2024）264号、专题会（2023）307号、主任会（2023）11号；高新区专题纪要（2022）497号、高新区专题纪要（2021）464号、主任办公会议纪要（2022）12号、管委会专题会议纪要（2022）124号、主任会议纪要（2022）12号、管委会专题会议纪要（2021）330号、管委会专题会议纪要（2022）430号 高新区专题纪要（2023）441号、高新区专题纪要（2023）441号、高新区专题纪要（2023）441号、高新区专题纪要（2023）404号、高新区专题纪要（2024）48号、专题会（2023）45号、主任会（2023）6号、党工委纪要（2023）7号、高新区专题纪要（2023）404号、高新区专题纪要（2023）174、高新区专题纪要（2023）441号、高新区专题纪要（2023）441号、高新区专题纪要（2023）475号、高新区专题纪要（2023）338号、高新主任纪要 【2024】6号、管委会专题会议纪要 【2024】324号、高新区专题纪要（2023）404号、高新区专题纪要（2024）465号、高新区专题纪要（2024）465号、高新区专题纪要（2020）115号、高新区专题纪要（2024）411号、高新区专题纪要（2024）407号、专题会议纪要（2020）228号、专题会议纪要（2020）189号、管委会专题会议纪要</p>																	
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>要（2022）249号、管委会主任会议纪要（2022）19号、管委会专题会议纪要（2022）249号、主任办公会议纪要[2022]17号、专题会议纪要（2021）416号、主任会议纪要（2021）28号、专题会议纪要（2022）33号、主任会议纪要（2022）4号、专题会（2023）270号、专题会（2021）332号、主任会（2021）25号、专题会（2024）93号、高新区专题纪要（2021）416号、高新区主任纪要（2021）28号、高新区专题纪要（2021）332号、高新区专题会议纪要（2024）166号、高新区专题会议纪要（2024）418号；高新区专题纪要（2024）118号、高新区专题纪要（2022）352号、主任办公会议纪要（2023）2号、高新区专题纪要（2022）352号、主任办公会议纪要（2022）20号、高新区专题纪要（2022）431号、高新区专题纪要（2023）258号、专题会（2023）223号、主任会（2023）9号、高新区专题纪要（2023）632号、高新区党工委（扩大）会议纪要（2024）2号、高新区专题纪要【2023】404号、专题会议纪要（2020）411号、专题会议纪要（2023）562号、专题会议纪要【2022】464号办公会议纪要【2023】3号、专题会议纪要（2022）314号、专题会（2024）15号、党工委（2024）4号、专题会（2023）586号、专题会（2023）241号、专题会（2023）165号、专题会（2023）258号、呈批件（叶勇主任批示）、高新区城乡建设局【2022】51号、高新区城乡建设局【2023】23号、福州高新区管委会专题纪要（管委会（2024）254号）、高新区专题会议纪要（2024）235号、高新区专题会议纪要（2024）128号、高新区专题会议纪要（2024）213号、高新区专题会议纪要（2024）22号</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

福州高新技术 产业开 发区城 乡建设 局	交通 口工 作经 费		1	交通路口工作经费		2.00	2.00			项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	道路 安全 工作 经费 (道 安办)	专题会议纪要（2021）227号）、 主任办公会议纪要（2021）18号）、 专题会议纪要（2021）227号）、 专题会议纪要（2022）491号）、 专题会议纪要（2023）483号）、 主任办公会议纪要（2023）20号）、 专题会议纪要（2019）196号）、 专题会议纪要（2024）105号）、 主任办公会议纪要（2024）13号）	1	道路交通安全管理工作项 目	预计使用资 金1235.674 万元，通过 采购一批交 通设施设备 完成道路交 通安全隐患 整改；招聘 12名劝导员 维护交通安 全秩序疏 导；租赁2部 车辆保障道 安办日常工 作任务需 求。	688.22	688.22			项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	高新 区C类 拆除 项目 (海 西园 指挥 部)	专题纪要（2022）498号、专题纪 要（2023）348号、专题纪要（2023） 419号	1	完成高新区第一小学及周 边地块中C类拆除、高新区 新洲村成片开发三片区二 期C类一般建筑拆除；部分 地块中C类一般建筑拆除	完成高新区 第一小学及 周边地块中 C类拆除、高 新区新洲村 成片开发三 片区二期C 类一般建筑 拆除；部分 地块中C类 一般建筑拆 除	34.63	34.63			项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	融景 苑回 购地 下室 回购 (宗 地榕 高新 2024- 01号)	《2024年度第26次党工委（扩大） 会议纪要》（2024）26号	1	项目宗地榕高新2024-01号 地块，协议回购地下室不少 于35000㎡，3500元/㎡，回 购价约12250万元。	为进一步完 善福州高新 区人居环境 建设，根据 区管委会专 题会议、主 任纪会议、 党工委会 议、党工委 扩大会议议	367.50	367.50			项目法

	地块) (国 资)				定内容, 将 完成回购地 下室35000 m ² 。					
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	马排 安置 房二 期地 下室 回购 (宗 地榕 高新 2022- 08号 地块) (国 资)	《2022年度第20次党工委(扩大) 会议纪要分议题一》(2022)20号	1	项目宗地榕高新2022-08号 地块, 协议回购该地块地下 室建筑面积不低于39500 m ² , 3500元/平方米, 回购 价约13825万元。	为进一步完 善福州高新 区人居环境 建设, 根据 区管委会专 题会议、主 任纪会议、 党工委会 议、党工委 扩大会议议 定内容, 将 完成回购地 下室39500 m ² 。	2,403. 48		2,403. 48		项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	16、18 米道 路(南 屿镇)	主任办公会议纪要(2018)57号、 榕高新区经发【2018】167号	1	本项目位于南屿片区北部 闽侯总部园区内, 由两条道 路组成。A段道路起点顺接 正在施工中的总部经济园 区16米宽规划路, 终点与拟 建的36米道路及本项目的 B段道路呈k型相交, 道路全 长438.392米, 规划红线宽 度为16米, 设计速度为 20km/h, 机动车道为双向 两车道, 按城市支路设计, 交叉口均按平交建设。B段 道路起点顺接正在施工中的 总部经济园区18米宽规 划路, 终点与拟建的36米道 路及本项目的A段道路呈K 型相交, 道路全长约 371.195米, 规划红线宽度 为18米, 设计速度为 20km/h, 机动车道为双向 两车道, 按城市支路设计, 交叉口均按平交建设。建设 内容主要包括道路交通工 程、给排水工程(给水管道、 雨水管道工程、污水管道工	通过实施该 项目, 完善 片区路网, 改善交通环 境, 解决市 民出行问 题, 营造良 好市政环 境。	24.06		24.06		项目法

				程)、电气工程(电力排管工程、通信管道工程、照明管道工程)等。						
福州高新技术开发区城乡建设局	消防救援训练水费		1	消防救援训练水费		2.00	2.00			项目法
福州高新技术开发区城乡建设局	南屿镇部分地块中C类一般建筑拆除项目(南屿镇)	管委会专题会议纪要(2023)306号、专题会议纪要(2024)443号	1	两园安置房三期及周边地块、高岐村NYD-K-33地块、后山路及周边地块、桐南溪东段等4个地块项目涉及13处C类一般建筑,面积合计3267.65平方米;江滨路北段项目地块、后山路及周边地块项目、3号路东段项目地块、晓岐村局部地块(晓岐遗址南侧)涉及13处C类一般建筑需要拆除,木构(含砖木)部分面积合计约3317.11平方米。	通过实施该项目,确保南屿镇各地征迁过程中,做好历史文化资源保护工作。	33.79	33.79			项目法
福州高新技术开发区城乡建设局	宗地榕高新2019-08号地块安置住宅回购(国资)	《关于研究高新区拟出让商住用地有关事宜的纪要》(2019)347号	1	项目宗地榕高新2019-08号地块,61.07亩,协议回购安置住宅47500㎡,5100元/㎡,共计543套。	为进一步完善福州高新区人居环境建设,根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容,完成安置住宅回购,共计543户,其中:45㎡户型64套,60㎡户型32套,75㎡户型32套,90㎡户型256套,105㎡户型127套,	5,087.25	5,087.25			项目法

					120㎡户型 32套。					
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	南屿 片区 旗山 五都 大道A 标段 道路 工程 (南 屿镇)	侯发改审批(2012)21号、管委会 专题会议纪要(2021)187号	1	该项目规划用地160480.9 平方米,道路全长960米、 宽36米。建设内容包括道 路、桥涵、给排水、电力、 电信及照明工程	通过实施该 项目,提升 高新区整体 形象,打造 良好的营商 环境。		1,053. 50		1,053. 50	项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	高新 区南 屿镇 流洲 村上 流洲 23号、 26号、 97号 古厝 迁建 工程 (南 屿镇)	专题会议纪要【2022】193号、主任 办公会议纪要【2022】9号、党工委 会会议纪要【2022】11号	1	南屿镇新建集镇区生活污 水治理岸上主管9.9公里, 河道管3.3公里,泵站5座, 接户管33公里	为了更好地 延续传统建 筑的历史文 脉,增加大 学的历史厚 重感。		27.11		27.11	项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	流洲 安置 房A区 地下 室回 购(宗 地榕 高新 2023- 02号 地块) (国 资)	《2023年度第25次党工委(扩大) 会议纪要(分议题一)》、《关于研 究南屿东NYD-F-16地块国有建设用 地使用权出让方案有关事宜专题会 议纪要》	1	项目宗地榕高新2023-02号 地块,协议回购地下室不少 于33500㎡,3500元/㎡,回 购价约11725万元。	为进一步完 善福州高新 区人居环境 建设,根据 区管委会专 题会议、主 任纪会议、 党工委会 议、党工委 扩大会议议 定内容,将 完成回购地 下室33500 ㎡。		1,020. 08		1,020. 08	项目法

福州高新技术 产业开 发区城 乡建设 局	两园 安置 房二 期(南 港花 园) (新 南)	党工委会议纪要文号(2018)17号,主 任会议纪要(2018)51号和榕高新区 经发(2018)188号	1	建设内容包含21栋安置 住宅,及小区配套一栋12 班幼儿园以及相应沿街配 套服务设施、公共服务用房 及地下用房等。项目地块面 积为117275.8平方米 (175.91亩),总建筑面积 482599.82平方米,项目总 投资约28.07亿元,其中建 安费152000万元。	通过建设安 置房,保障 用房安全		6,671. 75		6,671. 75		项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	工程 建设 管理 专项 经费		1	工程建设管理专项经费13 万元。其中包括: ①聘请常年律师费8万元; ②根据2022年度第城乡建 设局(交通运输局)局务会 议纪要([2022]34号),消 防验收聘请专家半天300元 /人、500元/人,预计每年约 5万元;			13.00	13.00			项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	规划 勘察 工作 经费	榕品质提升办(2024)15号文件; 专题会议纪要(2023)561号;专题 会议纪要(2023)313号;	1	对高新区建设需要匹配的 规划	完成福州 高新区所需 规划修编工 作		99.60	99.60			项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	安置 房物 业费 补贴	主任办公会议纪要(2020)27号、 专题纪要(2022)425号、榕高新区 建设(2020)151号	1	按照市场化运行实施物 业管理的安置房小区内应缴 交的物业服务费实行区级 财政补贴	对按照市场 化运行实施 物业管理的 安置房小区 内应缴纳的 物业费服务 费实行区级 财政补贴		293.00	293.00			项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	榕耀 花园 回购 项目 (宗 地榕 高新 2022- 02号 地块) (国	《关于福州高新区土地出让专题会 议纪要分议题一》(2022)16号	1	项目宗地榕高新2022-02号 地块77.87亩,协议回购商 贸用房5000㎡,13500元/ ㎡,回购价约6750万元。	为进一步完 善福州高新 区人居环境 建设,根据 区管委会专 题会议、主 任纪会议、 党工委会 议、党工委 扩大会议议 定内容,完		637.95		637.95		项目法

	资)				成回购商贸用房5000㎡。						
福州高新技术开发区城乡建设局	中梁百悦城住宅回购(宗地榕高新2019-04号地块)(国资)	《2019年第1次党工委会议纪要》(2019)1号	1	项目宗地榕高新2019-04号地块,协议回购安置住宅20000㎡,5100元/㎡;13-1#、15#、16#楼为回购住宅,建筑面积19822.72㎡,共计258套。	为进一步完善福州高新区人居环境建设,根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委扩大会议议定内容,完成13-1#、15#、16#楼安置住宅回购,共计258户,其中:45㎡户型60户、60㎡户型60户、75㎡户型36户、90㎡户型36户、105㎡户型30户、120㎡户型36户。	603.19		603.19		项目法	
福州高新技术开发区城乡建设局	南屿镇老旧安置房消防系统修缮工程(南屿镇)	专题会议纪要(2024)272号、高新区管委会主任办公会议纪要(2024)4号、专题会议纪要(2024)197号	1	开展消防安全隐患排查,对消防设施进行完善,提升消防功能,改善提升消防系统	安置房管理是重要的民生工程,通过实施该项目,完成安置房消防系统修缮,提升了住宅安全性	69.53		69.53		项目法	

福州高新技术 产业开 发区城 乡建设 局	古厝 专项 保护 经费	专题纪要（2024）310号、专题纪要（2024）247号、专题纪要（2024）230号、专题纪要（2024）170号、专题纪要（2024）134号、专题纪要（2024）134号、专题纪要（2023）368号、专题纪要（2022）498号、专题纪要（2023）348号、专题纪要（2023）515号、专题纪要（2023）419号、专题纪要（2023）306号、主任办公会（2023）2号、专题会（2023）4号、专题纪要（2023）368号、专题纪要（2023）494号、专题纪要（2023）495号、专题纪要（2024）399号	1	完成8处古厝迁建工程、5处古厝迁建保护方案，71处古厝拆除，14处古厝保护图则及测绘建档，4个地块编制历史文化资源评估报告，1处古厝临时存放点租赁，1处古厝修缮，对省级历史文化名镇南屿镇保护规划进行修编	完成8处古厝迁建工程、5处古厝迁建保护方案，71处古厝拆除，14处古厝保护图则及测绘建档，4个地块编制历史文化资源评估报告，1处古厝临时存放点租赁，1处古厝修缮，对省级历史文化名镇南屿镇保护规划进行修编	131.95	131.95			项目法
福州高新技术 产业开 发区城 乡建设 局	宗地 榕高新 2019- 08号 地块 商贸 用房 回购 （国 资）	《关于研究高新区拟出让商住用地有关事宜的纪要》（2019）347号	1	项目宗地榕高新2019-08号地块，61.07亩，协议回购商贸用房3000㎡，3000元/㎡，回购价约900万元。	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任会议纪要、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购商贸用房3000㎡。	189.00	189.00			项目法
福州高新技术 产业开 发区城 乡建设 局	X116 县道 公路 养护 示范 提升 工程 项目	主任办公会议纪要（2020）13号、专题会议纪要（2020）131号	1	按照“县道县养、乡道乡养、村道村养”的原则，由交通运输局作为北主，实施2020年农村公路养护示范提升工程，选取约11公里X116县道进行养护专项提升，工程总价控制在290万元以内。	根据主任办公会议纪要（2020）13号、专题会议纪要（2020）131号的文件精神，选取约11公里X116县道进	43.73	43.73			项目法

					行养护专项提升，完成X116县道约11公里养护专项提升。					
福州高新技术产业开发区城乡建设局	冠洲村应急供水管道工程(村镇办)	专题会议纪要(2024)350号	1	旨在解决福州高新区南屿镇冠洲村的应急供水问题，改善当地居民的用水状况；项目遵循国家相关法律法规及政策，以及甲方提供的设计依据进行设计；包括给水管道的布置、水表安装、井盖安装等。	<p>1. 政策意图与总任务：符合国家法律法规和政策要求，确保项目实施与党和国家的方针政策保持一致。实现冠洲村550户居民的应急供水，改善当地用水状况。</p> <p>2. 总要求：项目需经过科学的研究，充分考虑所有相关制约因素。配套措施完善，确保建设时机成熟。项目建设资金由市级财政统筹安排，确保资金的合理使用和监管。</p> <p>3. 总产出：完成DN200水管的铺设，从乌龙江大桥北侧接入至冠洲村西北侧路水总管。提高用水管理</p>	14.47	14.47			项目法

					<p>效率。</p> <p>4. 总效益： 提高供水系统的可靠性和效率，减少水资源浪费。改善居民生活质量，提供稳定的饮用水供应。</p> <p>5. 细化、量化目标：工程完成率：实际完成工程量与计划完成工程量的比例，目标值为100%。施工质量验收达标率：质量验收合格的施工工程数占施工工程总数的比率，目标值为100%。工程验收及时性：及时验收的工程数量占验收工程总量的比率，目标值为100%。工程费控制率：实际成本金额与预算金额的比例，目标值为100%或更少，确保不超支。安全事故发生</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					数：目标值为0，确保施工过程中无安全事故发生。					
福州高新技术产业开发区城乡建设局	流洲安置房A区邻里商业回购（宗地榕高新2023-02号地块）（国资）	《2023年度第25次党工委（扩大）会议纪要（分议题一）》、《关于研究南屿东NYD-F-16地块国有建设用地使用权出让方案有关事宜专题会议纪要》	1	项目宗地榕高新2023-02号地块，协议回购邻里商业不多于3000㎡，9600元/㎡，回购价约2880万元。	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购商业3000㎡。	250.56		250.56		项目法
福州高新技术产业开发区城乡建设局	流洲安置房B区邻里商业回购（宗地榕高新2023-03号	《2023年度第25次党工委（扩大）会议纪要（分议题一）》、《关于研究南屿东NYD-F-16地块国有建设用地使用权出让方案有关事宜专题会议纪要》	1	项目宗地榕高新2023-02号地块，协议回购邻里商业不多于3000㎡，9600元/㎡，回购价约2880万元。	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将	86.40		86.40		项目法

	地块) (国 资)				完成回购商 业3000m ² 。						
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	南屿 镇集 镇区 生活 污水 治理 市化 项目 (南 屿镇)	专题会议纪要(2021)284号,主任 办公会议纪要(2021)20号	1	南屿镇集镇区生活污水治 理市场化项目的勘察、设 计、施工、运维任务。	项目建设内 容主要含岸 上主管9.9公 里,河道管 3.3公里,泵 站5座,接户 管33公里, 完成南屿镇 集镇区生活 污水治理市 场化项目的 勘察、设计、 施工、运维 任务。		1,031. 13		1,031. 13		项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	公交 线路 运营 服务	关于研究高新区新开通3条公交线路 工作有关事宜的专题会议纪要 (2021)500号、2021年度第29次主 任办公会议纪要(分议题一)(2021) 29号、关于《高新区新增3条公交线 路延长里程相关事宜的请示》榕高新 区交通综(2023)7号、关于研究五 边线、五都环村路安全隐患整改工程 等事宜的专题会议纪要(2024)113 号、关于研究高新区新开通4条公交 线路等事宜的专题会议纪要(2023) 338号及2023年第15次主任办公会 议纪要(2023)15号	1	项目以提升公众出行便捷 与安全为核心,涵盖公交线 路规划、车辆运营、服务优 化及安全监管,覆盖高新区 大部分区域,确保公交高效 稳定运行,惠及广大群众	全年实际营 里程不低于 计划运营里 程的90%, 日常实际运 营班次不低 于核定计划 运营班次的 90%。		437.00	437.00			项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	物业 小区 公共 收益 审计 费用	专题会议纪要(2023)第574号、榕 高新区建设(2024)97号、榕房 (2024)76号	1	对辖区内的物业小区开展 公共收益审计费用	对辖区内的 物业小区开 展公共收益 第三方审计 工作		15.00	15.00			项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	三迪 雅颂 枫丹 商贸 用房 回购 (宗	《关于研究高新区拟出让商住用地 有关事宜的纪要》(2019)347号、 《福州高新技术产业开发区管理委 员会关于批复南屿镇中溪村、后山村 57.81亩国有建设用地使用权出让方 案的函》	1	项目宗地榕高新2019-07号 地块,57.81亩,协议回购 商贸用房7000m ² ,3000元/ m ² ,回购价约2100万元。	为进一步完 善福州高新 区人居环境 建设,根据 区管委会专 题会议、主 任纪会议、		174.66		174.66		项目法

	地榕高新2019-07号地块)(国资)				党工委会议、党工委扩大会议议定内容,完成回购商贸用房7000㎡。					
福州高新技术产业开发区城乡建设局	碧桂园铂悦府项目住宅回购(宗地榕高新2017-02号地块)(国资)	《2017年度第17次党工委(扩大)会议纪要(2017)18号	1	项目宗地编号榕高新2017-02号地块,协议回购安置住宅14400㎡,5100元/㎡,回购价约7344万元;8#楼为回购住宅,建筑面积14179.46㎡,共计163套。	为进一步完善福州高新区人居环境建设,根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容,完成8#楼安置住宅回购,共计163户,其中:45㎡户型23户、60㎡户型23户、75㎡户型23户、90㎡户型24户、105㎡户型23户、120㎡户型47户。	318.92		318.92		项目法
福州高新技术产业开发区城乡建设局	国贸学原二期住宅回购安置住宅(宗地榕高新2020-04号)	《国土规划专题会议纪要【2020】415号》	1	项目宗地榕高新2020-04号地块,协议回购安置住宅30000㎡,5100元/㎡,共计432套。	为进一步完善福州高新区人居环境建设,根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容,完成2#、11#	345.98		345.98		项目法

	地块) (国 资)				楼安置住宅 回购, 共计 432套, 其 中: 45m ² 户 型128套, 60 m ² 户型127 套, 75m ² 户 型60套, 90 m ² 户型48 套, 105m ² 户 型45套, 120 m ² 户型24 套; 共计432 套。					
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	总部 36米 道路 (南 屿镇)	主任办公会议纪要(2018)57号、 榕高新区经发【2017】82号	1	该工程位于福州高新区, 是 园区路网的重要组成道路 之一。该项目建设将完善南 屿片区骨架路网, 加快南屿 片区建设。项目呈东西走 向, 东起现状乌龙江大道, 西至拟建总部经济园18米 宽规划路, 路线全长289.76 米, 道路红线宽度36米, 工 程路面采用沥青混凝土结 构。	通过实施该 项目, 完善 片区路网, 改善交通环 境, 解决市 民出行问 题, 营造良 好市政环 境。	513.35		513.35		项目法
福州高 新技术 产业开 发区城 乡建设 局	南屿 国有 林场 王庙 管护 站防 火巡 护道 建设 项目	关于研究五都大道(溪口)至王庙水 库道路工程(道路提升改造段、森林 防火巡护道)事宜的专题会议纪要 (2024)391号	1	“南屿国有林场王庙管护站 防火巡护道建设项目”涉及 K0+430-K0+815段, 由南 屿国有林场作业主进行建 设, 该项目道路总长约385 米。该段道路需报福州市林 业局审批立项, 并按要求进行 林地审批。项目总投资约 150万元, 建安费用约63万 元, 项目招标方式由南屿国 有林场按规定确定, 下浮率 按10%计取; 使用林地核查 及生态红线不可避免论证 委托具有资质的单位实施, 费用按照行业通行标准5折 计取。设计和勘察由业主单 位委托福州市规划设计研 究院集团有限公司实施, 测	根据《关于 研究五都大 道(溪口) 至王庙水库 道路工程 (道路提升 改造段、森 林防火巡护 道)事宜的 专题会议纪 要》(2024 391号)文件 精神, 完成 K0+430-K0 +815段王庙 管护站防火 巡护道建 设。	29.20		29.20		项目法

				量委托福州市勘测院有限公司实施，监理由业主单位委托具备相应资质单位负责实施，设计费用参照行业标准5折计取，勘察费用参照行业标准2折计取，地形测量、监理费用参照行业标准5折计取，项目涉及9根电杆迁改费用共约30万元。						
福州高新技术产业开发区城乡建设局	飞凤山水厂至高新区过江供水管道工程	榕发改审批【2022】132号	1	满足人民群众日益增长的美好生活的需要，推动高品质饮用水建设，确保人民群众喝上安全、放心、高品质的饮用水	项目已于2024年9月通过竣工验收，2025年开展有关送审工作，财政资金到位后用于支付合同约定的工程进度款及配套二类费用。		437.20		437.20	项目法

第三部分

2025年度部门预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，部门所有收入和支出均纳入部门预算管理。2025年福州高新区城乡建设局收入预算为49323.43万元，比上年减少15297.69万元，主要原因是土地开发支出、工程建设支出等项目预算减少。其中：一般公共预算拨款2284.43万元，基金预算财政拨款47039万元，财政专户拨款/万元，其他收入/万元，单位结余结转资金/万元。相应安排支出预算/万元，比上年增加/万元，其中：人员支出264.01万元，对个人和家庭补助支出/万元，公用支出52.74万元，项目支出49006.68万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2025年度一般公共预算拨款支出2284.43万元，比上年减少18201.02万元，主要原因是减少节能环保、回购项目等支出，其中：

（一）2120101行政运行316.75万元。主要用于日常公用经费、劳务费支出；

（二）2120102一般行政管理事务112.23万元。主要用于办公运转经费支出；

（三）2120201城乡社区规划与管理264.1万元。主要用于城乡社区规划设计费用；

（四）2120601建设市场管理与监督13万元。主要用于检测费、专家费、律师费等；

（五）2129999其他城乡社区支出426.95万元。主要用

于项目回购支出；

（六）2140106公路养护24.18万元。主要用于公路养护费用支出；

（七）2140110公路和运输安全690.22万元。主要用于交警部门道路安全设备采购、宣传等费用；

（八）2149999其他交通运输支出437万元。主要用于高新区公共交通建设与运营。

三、政府性基金预算拨款支出情况

2025年度政府性基金支出47039万元，比上年增加2903.33万元，主要原因是建设项目预算增加。其中：

（一）2120803城市建设支出47039万元。主要用于城市建设支出；

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本部门2025年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2025年度财政拨款基本支出316.75万元，其中：

（一）人员经费264.01万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

(二) 公用经费52.74万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

(一) 因公出国（境）经费

2025年预算安排0万元。主要用于/（简要说明出国（境）团组目的）。与上年相比支出下降（增长）0%，主要原因是：与上年持平。

(二) 公务接待费

2025年预算安排0万元，主要原因是：/。

(三) 公务用车购置及运行费

2025年预算安排0万元。主要用于国内公务接待等方面的接待活动。与上年相比支出下降（增长）/%，主要原因是/。

七、预算绩效目标情况

(一) 绩效目标设置情况

2025年，城乡建设局共设置52个项目绩效目标，共涉及财政拨款资金48877.45万元。

(二) 绩效目标表及说明

16、18米道路（南屿镇）项目绩效目标表

项目名称	16、18米道路（南屿镇）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区开 发区城乡建设局	
专项资金情 况（万元）	资金总额	24.06		
	财政拨款	24.06		
	其他资金	0.00		
年度目标	通过实施该项目，完善片区路网，改善交通环境，解决市民出行问题，营造良好市政环境。			
绩效目标指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指 标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指 标	因工程款未及时支付发 生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满 意度指标	群众满意度	≥95%

X116县道安全隐患整改工程项目绩效目标表

项目名称	X116县道安全隐患整改工程			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	37.70		
	财政拨款	37.70		
	其他资金	0.00		
年度目标	根据专题会议纪要〔2023〕338号、主任办公会议纪要〔2023〕15号的文件精神，完成新建会车道、硬化地；增设并替换损坏反光镜、标志牌；增设防撞护栏；修复坍塌边坡及破损路面。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程项目建设成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	完工项目数	≥4个
		质量指标	单位工程验收合格率	≥100%
		时效指标	项目按计划开工率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	道路设施正常运转率	≥100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥80%

X116县道公路养护示范提升工程项目项目绩效目标表

项目名称	X116县道公路养护示范提升工程项目			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况 (万元)	资金总额	43.73		
	财政拨款	43.73		
	其他资金	0.00		
年度目标	根据主任办公会议纪要（2020）13号、专题会议纪要（2020）131号 的文件精神，选取约11公里X116县道进行养护专项提升，完成X116县道约11公里养护专项提升。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程项目建设成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	建设、改造、修缮工程量	≥11公里
		质量指标	单位工程验收合格率	≥100%
		时效指标	工程进度达标率	≤100%
	效益指标	社会效益指标	道路设施正常运转率	≥100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥80%

安置房物业费补贴项目绩效目标表

项目名称	安置房物业费补贴			
主管部门	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	
专项资金情 况（万元）	资金总额	293.00		
	财政拨款	293.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	对按照市场化运行实施物业管理的安置房小区内应缴交的物业费服务费实行区级 财政补贴			
绩效目标指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指 标	补助费用总额	≤293万元
	产出指标	数量指标	安置房物业补贴数量	≥3个
		质量指标	补助资金覆盖率	≥100%
		时效指标	补贴发放完成及时率	≥100%
	效益指标	社会效益指 标	改善居住生活条件受益 人数	≥1000人
	满意度指标	服务对象满 意度指标	相关人群满意度	≥100%

碧桂园铂悦府项目住宅回购（宗地榕高新2017-02号地 块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	碧桂园铂悦府项目住宅回购（宗地榕高新 2017-02号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区 区城乡建设局	
专项资金情 况（万元）	资金总额	318.92		
	财政拨款	318.92		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党 工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成8#楼安置住宅回购，共计163户，其中： 45m ² 户型23户、60m ² 户型23户、75m ² 户型23户、90m ² 户型24户、105m ² 户型23户、 120m ² 户型47户。			
绩效目标指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指 标	回购单价	≤5100元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥163套
		质量指标	工程验收合格率	≥100%
		时效指标	及时回购完成率	≥100%
	效益指标	社会效益指 标	因工程款未及时支付发 生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满 意度指标	受益群体满意度	≥100%

道路安全工作经费（道安办）项目绩效目标表

项目名称	道路安全工作经费（道安办）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	
专项资金情 况（万元）	资金总额	688.22		
	财政拨款	688.22		
	其他资金	0.00		
年度目标	预计使用资金1235.674万元，通过采购一批交通设施设备完成道路交通安全隐患整改；招聘12名劝导员维护交通安全秩序疏导；租赁2部车辆保障道安办日常工作任务需求。			
绩效目标指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	设备购置成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	采购工作完成率	≥100%
		质量指标	采购货物验收合格率	≥100%
		时效指标	设备购置完成及时率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	设施功能运转无故障率	≥95%
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%

飞凤山水厂至高新区过江供水管道工程项目绩效目标表

项目名称	飞凤山水厂至高新区过江供水管道工程			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	437.20		
	财政拨款	437.20		
	其他资金	0.00		
年度目标	项目已于2024年9月通过竣工验收，2025年开展有关送审工作，财政资金到位后用于支付合同约定的工程进度款及配套二类费用。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	项目成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	建设水平定向钻供水管网长度	≥2.5公里
		质量指标	项目试压验收合格率	≥95%
		时效指标	验收及时率	≥95%
	效益指标	经济效益指标	项目投入新增税费贡献率	≥6%
	满意度指标	服务对象满意度指标	参建单位满意度	≥90%

福州高新区安置房电梯安全数智化平台建设项目项目 绩效目标表

项目名称	福州高新区安置房电梯安全数智化平台建设项目			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	120.00		
	财政拨款	120.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	支持“福州高新区安置房电梯安全数智化平台建设项目”实施，预计使用资金400万元，全年预计完成的320台电梯数智化平台安装服务。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	设备购置成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	采购工作完成率	≥100%
		质量指标	采购货物验收合格率	≥100%
		时效指标	设备购置完成及时率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	设施功能运转无故障率	≥95%
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	≥95%

福州高新区南支线、坑三线路面修复工程项目绩效目标表

项目名称	福州高新区南支线、坑三线路面修复工程			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	5.13		
	财政拨款	5.13		
	其他资金	0.00		
年度目标	根据关于研究简化市政排水设施维护工程预算审核流程等事宜的专题会议纪要（分议题四）（2021）363号的文件精神，南芝线及坑三线作为本年度农村公路民生工程修补道路，完成两条道路共需修补路面约2700平方米，施划标线约2.5公里。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程项目建设成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	建设、改造、修缮工程量	≥2700平方米
		质量指标	单位工程验收合格率	≥100%
		时效指标	工程进度达标率	≤100%
	效益指标	社会效益指标	路面设施正常运转率	≥100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥80%

高投公司小规模提升改造项目（高投）项目绩效目标表

项目名称	高投公司小规模提升改造项目（高投）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况 (万元)	资金总额	1787.68		
	财政拨款	1787.68		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，营造良好的营商环境，2025年将根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成古厝修缮6个、园林绿化6个、室内装修3个、其他工程11。其中已完成项目建设15个，计划在2025年12月完成所有项目竣工验收。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	开工项目数	≥21个
		质量指标	项目建设进度	≥21个
		时效指标	验收及时性	≥21个
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%

高晓路（117县道至乌龙江大道）（南屿镇）项目绩效 目标表

项目名称	高晓路（117县道至乌龙江大道）（南屿镇）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	
专项资金情 况（万元）	资金总额	17.55		
	财政拨款	17.55		
	其他资金	0.00		
年度目标	通过实施该项目，完善片区路网，改善交通环境，解决市民出行问题，营造良好市政环境。			
绩效目标指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指 标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指 标	因工程款未及时支付发 生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满 意度指标	群众满意度	≥95%

高新区“污水零直排区”建设项目项目绩效目标表

项目名称	高新区“污水零直排区”建设项目		
主管部门	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城 乡建设局
专项资金情 况（万元）	资金总额	29.50	
	财政拨款	29.50	
	其他资金	0.00	

年度目标	完成高新区“海西园”和“两园”涉水企业排水情况摸排及污水处理设施排查92户、“一园一策”方案编制、“污水零直排区”评估。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	污水零直排成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	规划污水区数量	≥1个
		质量指标	污水零直排考核评价报告验收合格率	≥100%
		时效指标	污水零直排考核任务完成及时性	≥100%
	效益指标	生态效益指标	年度内污水处理不当发生环境事故数	≤0次
满意度指标	服务对象满意度指标	参观人员满意率	≥95%	

高新区C类拆除项目（海西园指挥部）项目绩效目标表

项目名称	高新区C类拆除项目（海西园指挥部）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	34.63		
	财政拨款	34.63		
	其他资金	0.00		
年度目标	完成高新区第一小学及周边地块中C类拆除、高新区新洲村成片开发三片区二期C类一般建筑拆除；部分地块中C类一般建筑拆除			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%

	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%

高新区南屿镇流洲村上流洲23号、26号、97号古厝迁建工程（南屿镇）项目绩效目标表

项目名称	高新区南屿镇流洲村上流洲23号、26号、97号古厝迁建工程（南屿镇）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	27.11		
	财政拨款	27.11		
	其他资金	0.00		
年度目标	为了更好地延续传统建筑的历史文脉，增加大学的历史厚重感。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥100%

公交线路运营服务项目绩效目标表

项目名称	公交线路运营服务				
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡 建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区 区城乡建设局		
专项资金情况 (万元)	资金总额	437.00			
	财政拨款	437.00			
	其他资金	0.00			
年度目标	全年实际营里程不低于计划运营里程的90%，日常实际运营班次不低于核定计划运营班次的90%。				
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	成本指标	经济成本指标	运营补贴总额	≤400万元	
	产出指标	数量指标	公交线路运营里程完成 率		≥90%
		质量指标	公交车正常运行率		≥90%
		时效指标	公交车及时运行率		≥95%
	效益指标	社会效益指标	公交安全事故发生件数		≤0件
	满意度指标	服务对象满意度 指标	12345诉求回复满意度		≥95%

古厝专项保护经费项目绩效目标表

项目名称	古厝专项保护经费		
主管部门	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区 区城乡建设局
专项资金情况 (万元)	资金总额	131.95	
	财政拨款	131.95	
	其他资金	0.00	

年度目标	完成8处古厝迁建工程、5处古厝迁建保护方案，71处古厝拆除，14处古厝保护图则及测绘建档，4个地块编制历史文化资源评估报告，1处古厝临时存放点租赁，1处古厝修缮，对省级历史文化名镇南屿镇保护规划进行修编			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	古厝迁建工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	古厝迁建工程量完成率	≥100%
		质量指标	古厝迁建竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	古厝迁建工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	古厝迁建安全事故发生数	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	参观人员满意率	≥95%

冠洲村应急供水管道工程（村镇办）项目绩效目标表

项目名称	冠洲村应急供水管道工程（村镇办）		
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局
专项资金情况（万元）	资金总额	14.47	
	财政拨款	14.47	
	其他资金	0.00	
年度目标	<p>1. 政策意图与总任务：符合国家法律法规和政策要求，确保项目实施与党和国家的方针政策保持一致。实现冠洲村550户居民的应急供水，改善当地用水状况。</p> <p>2. 总要求：项目需经过科学的研究，充分考虑所有相关制约因素。配套措施完善，确保建设时机成熟。项目建设资金由市财政统筹安排，确保资金的合理使用和监管。</p> <p>3. 总产出：完成DN200水管的铺设，从乌龙江大桥北侧接入至冠洲村西北侧路水总管。提高用水管理效率。</p> <p>4. 总效益：提高供水系统的可靠性和效率，减少水资源浪费。改善居民生活质量，提供稳定的饮用水供应。</p> <p>5. 细化、量化目标：工程量完成率：实际完成工程量与计划完成工程量的比例，目标值为100%。施工质量验收达标率：质量验收合格的施工工程数占施工工程总数的比率，目标值为100%。工程验收及时性：及时验收的工程数量占验收工程总量的比</p>		

	率，目标值为100%。工程费控制率：实际成本金额与预算金额的比例，目标值为100%或更少，确保不超支。安全事故发生数：目标值为0，确保施工过程中无安全事故发生。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	项目建设进度	=100%
		时效指标	工程建设工期	≤2年
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%

规划勘察工作经费项目绩效目标表

项目名称	规划勘察工作经费				
主管部门	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	实施单位		福州高新技术产业开发区城 乡建设局	
专项资金情 况（万元）	资金总额	99.60			
	财政拨款	99.60			
	其他资金	0.00			
年度目标	完成福州高新区所需规划修编工作				
绩效目标指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	成本指标	经济成本指标	规划勘察成本控制率	$\leq 100\%$	
	产出指标	数量指标	规划修缮方案编制数量		≥ 1 个
		质量指标	规划报告专家审查通过 率		$\geq 100\%$
		时效指标	规划任务完成及时性		$\geq 100\%$
	效益指标	社会效益指标	方案编制完成率		$\geq 90\%$
		生态效益指标	雨水规划勘察覆盖率		$\geq 100\%$

国贸学原二期住宅回购安置住宅（宗地榕高新2020-04号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	国贸学原二期住宅回购安置住宅（宗地榕高新2020-04号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	345.98		
	财政拨款	345.98		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成2#、11#楼安置住宅回购，共计432套，其中：45m ² 户型128套，60m ² 户型127套，75m ² 户型60套，90m ² 户型48套，105m ² 户型45套，120m ² 户型24套；共计432套。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤5100元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥543套
		质量指标	工程验收合格率	≥100%
		时效指标	及时回购完成率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

两园安置房二期（南港花园）（新南）项目绩效目标表

项目名称	两园安置房二期（南港花园）（新南）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	
专项资金情 况（万元）	资金总额	6671.75		
	财政拨款	6671.75		
	其他资金	0.00		
年度目标	通过建设安置房，保障用房安全			
绩效目标指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	支付工程款数量	≥4项
		质量指标	完工验收通过率	≥100%
		时效指标	竣工及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发 生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意 度指标	群众满意度	≥95%

流洲安置房A区地下室回购（宗地榕高新2023-02号地 块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	流洲安置房A区地下室回购（宗地榕高新 2023-02号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城 乡建设局	
专项资金情	资金总额	1020.08		

况（万元）	财政拨款	1020.08		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购地下室33500m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤3500元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥0平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥0%
		时效指标	及时回购完成率	≥80%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

流洲安置房A区邻里商业回购（宗地榕高新2023-02号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	流洲安置房A区邻里商业回购（宗地榕高新2023-02号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	250.56		
	财政拨款	250.56		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购商业3000m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值

	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤9600元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥0平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥0%
		时效指标	及时回购完成率	≥80%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

流洲安置房B区地下室回购（宗地榕高新2023-03号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	流洲安置房B区地下室回购（宗地榕高新2023-03号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	351.75		
	财政拨款	351.75		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购地下室33500m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤3500元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥0平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥0%
		时效指标	及时回购完成率	≤60%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起

	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%
--	-------	-----------	---------	-------

流洲安置房B区邻里商业回购（宗地榕高新2023-03号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	流洲安置房B区邻里商业回购（宗地榕高新2023-03号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	86.40		
	财政拨款	86.40		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购商业3000m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤9600元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥0平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥0%
		时效指标	及时回购完成率	≤60%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

马排安置房二期地下室回购（宗地榕高新2022-08号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	马排安置房二期地下室回购（宗地榕高新
------	---------------------------

2022-08号地块) (国资)				
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局		实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局
专项资金情况 (万元)	资金总额		2403.48	
	财政拨款		2403.48	
	其他资金		0.00	
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设,根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容,将完成回购地下室39500m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤3500元/平方米
	产出指标	数量指标	回购数量	≥0平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥0%
		时效指标	及时回购完成率	≥80%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

马排安置房二期商业用房回购(宗地榕高新2022-08号地块)(国资)项目绩效目标表

马排安置房二期商业用房回购(宗地榕高新2022-08号地块)(国资)				
项目名称	马排安置房二期商业用房回购(宗地榕高新2022-08号地块)(国资)			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局		实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局
专项资金情况 (万元)	资金总额		683.75	
	财政拨款		683.75	
	其他资金		0.00	

年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购商业3800m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤10350元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥0平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥0%
		时效指标	及时回购完成率	≥80%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

南屿国有林场王庙管护站防火巡护道建设项目项目绩效目标表

项目名称	南屿国有林场王庙管护站防火巡护道建设项目			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	29.20		
	财政拨款	29.20		
	其他资金	0.00		
年度目标	根据《关于研究五都大道（溪口）至王庙水库道路工程（道路提升改造段、森林防火巡护道）事宜的专题会议纪要》（〔2024〕391号）文件精神，完成K0+430-K0+815段王庙管护站防火巡护道建设。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程项目建设成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	建设、改造、修缮工程量	≥0.385公里

		质量指标	单位工程验收合格率	≥100%
		时效指标	工程进度达标率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	设施正常运转率	≥100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥80%

南屿片区旗山五都大道A标段道路工程（南屿镇）项目绩效目标表

项目名称	南屿片区旗山五都大道A标段道路工程（南屿镇）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	1053.50		
	财政拨款	1053.50		
	其他资金	0.00		
年度目标	通过实施该项目，提升高新区整体形象，营造良好的营商环境。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%

南屿镇2019年农村生活污水治理工程（南屿镇）项目绩效目标表

项目名称	南屿镇2019年农村生活污水治理工程（南屿镇）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况 （万元）	资金总额	181.70		
	财政拨款	181.70		
	其他资金	0.00		
年度目标	通过实施该项目，加强五个村生活污水治理，规范沿河排放口，改善河道水质			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥100%

南屿镇部分地块中C类一般建筑拆除项目(南屿镇)项目 绩效目标表

项目名称	南屿镇部分地块中C类一般建筑拆除项目(南屿镇)			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况 (万元)	资金总额	33.79		
	财政拨款	33.79		
	其他资金	0.00		
年度目标	通过实施该项目，确保南屿镇各地征迁过程中，做好历史文化资源保护工作。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥100%

南屿镇裸房建筑立面改造工程（南屿镇）项目绩效目标表

项目名称	南屿镇裸房建筑立面改造工程（南屿镇）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况 (万元)	资金总额	188.54		
	财政拨款	188.54		
	其他资金	0.00		
年度目标	通过实施该项目，打造良好的人居环境，提升高新区整体形象。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%

南屿镇集镇区生活污水治理市化项目（南屿镇）项目绩效目标表

项目名称	南屿镇集镇区生活污水治理市化项目（南屿镇）		
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局

专项资金情况（万元）	资金总额	1031.13		
	财政拨款	1031.13		
	其他资金	0.00		
年度目标	项目建设内容主要含岸上主管9.9公里，河道管3.3公里，泵站5座，接户管33公里，完成南屿镇集镇区生活污水治理市场化项目的勘察、设计、施工、运维任务。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥100%

南屿镇老旧安置房消防系统修缮工程（南屿镇）项目 绩效目标表

项目名称	南屿镇老旧安置房消防系统修缮工程（南屿镇）		
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局
专项资金情况（万元）	资金总额	69.53	
	财政拨款	69.53	
	其他资金	0.00	
年度目标	安置房管理是重要的民生工程，通过实施该项目，完成安置房消防系统修缮，提升了住宅安全性		

绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥100%

农村公路养护资金项目绩效目标表

项目名称	农村公路养护资金			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	24.18		
	财政拨款	24.18		
	其他资金	0.00		
年度目标	根据《福州市人民政府关于创新农村公路管理机制体制的实施意见》（榕政综〔2018〕193号）文件精神，区地方财政每年应分别按县道不低于7500元/公里、乡道不低于3500/公里、村道不低于1000/公里标准进行养护。结合省、市配套养护资金完成2025年农村公路日常养护任务。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	公路日常养护费用控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	公路日常养护里程	≥56.1公里
		质量指标	公路日常养护项目质量达标率	≥100%
		时效指标	公路日常养护项目及时率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	带动就业人数	≥2人

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥80%
--	-------	-----------	-------	------

旗山片区南前北段道路工程（南屿镇）项目绩效目标表

项目名称	旗山片区南前北段道路工程（南屿镇）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	143.74		
	财政拨款	143.74		
	其他资金	0.00		
年度目标	福州高新区南屿旗山片区南前路北段道路路线全长643m，道路红线宽度为24m，设计速度为30KM/h，机动车道为双向2车道，按城市次干路标准设计，交叉口均按平交建设，全线新建1处跨河桥等，通过实施该项目，完善片区路网，改善交通环境，解决市民出行问题，营造良好市政环境。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥100%	

榕耀花园回购项目（宗地榕高新2022-02号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	榕耀花园回购项目（宗地榕高新2022-02号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	637.95		
	财政拨款	637.95		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成回购商贸用房5000m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购价格	≤13500元/m ²
	产出指标	数量指标	回购面积	≥5000平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥100%
		时效指标	及时回购完成率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

融景苑回购地下室回购（宗地榕高新2024-01号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	融景苑回购地下室回购（宗地榕高新2024-01号地块）（国资）			
------	---------------------------------	--	--	--

主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	367.50		
	财政拨款	367.50		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购地下室35000m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤3500/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥0平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥0%
		时效指标	及时回购完成率	≥60%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

融景苑回购商业用房回购（宗地榕高新2024-01号地块） （国资）项目绩效目标表

项目名称	融景苑回购商业用房回购（宗地榕高新2024-01号地块）（国资）		
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局
专项资金情况（万元）	资金总额	143.10	
	财政拨款	143.10	
	其他资金	0.00	

年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购商业4500m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤10600元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥0平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥0%
		时效指标	及时回购完成率	≥60%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

三迪雅颂枫丹商贸用房回购（宗地榕高新2019-07号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	三迪雅颂枫丹商贸用房回购（宗地榕高新2019-07号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	174.66		
	财政拨款	174.66		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成回购商贸用房7000m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤3000元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥7000平方米

		质量指标	工程验收合格率	≥100%
		时效指标	及时回购完成率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

三迪雅颂枫丹住宅回购（宗地榕高新2019-07号地块） （国资）项目绩效目标表

项目名称	三迪雅颂枫丹住宅回购（宗地榕高新2019-07号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	121.58		
	财政拨款	121.58		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成1#楼安置住宅回购，共计61户，其中：45m ² 户型11套，60m ² 户型10套，90m ² 户型20套，105m ² 户型20套。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤5100元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥61套
		质量指标	工程验收合格率	≥100%
		时效指标	及时回购完成率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

世茂璀璨江山项目住宅回购（宗地榕高新2018-02号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	世茂璀璨江山项目住宅回购（宗地榕高新2018-02号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况 (万元)	资金总额	387.52		
	财政拨款	387.52		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成7#、8#、9#楼安置住宅回购，共计336户，其中：45m ² 户型20户、60m ² 户型51户、75m ² 户型71户、90m ² 户型78户、105m ² 户型58户、120m ² 户型58户。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤5150元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥336套
		质量指标	工程验收合格率	≥100%
		时效指标	及时回购完成率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

水务市政设施改造和维护（水务）项目绩效目标表

项目名称	水务市政设施改造和维护（水务）		
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局
专项资金情	资金总额	1535.57	

况（万元）	财政拨款		1535.57	
	其他资金		0.00	
年度目标	为保障我区2025年度供排水设施日常运行管养，营造良好高新区市政供排水环境，2025年将按月度开展4座雨污水泵站、20座泵井、3座分散式处理设施及已接管的321.759公里管网（雨水管网204.555公里、污水管网117.205公里）的日常管养。计划在2025年12月完成项目竣工验收。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	开工项目数	≥1个
		质量指标	项目建设进度	≥100%
		时效指标	工程建设工期	≤2年
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%

水西林文化街区（南屿镇）项目绩效目标表

项目名称	水西林文化街区（南屿镇）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额		80.85	
	财政拨款		80.85	
	其他资金		0.00	
年度目标	完成建设一期包含水西林街区内共6座古建筑，一座历史风貌建筑，以及周边室外空间景观设计（其中含太平山公园和一期工程内滨水护岸修复），12座建筑外立面改造以及街区内市政管综设计，共占地面积59188平方米。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%

	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%
		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥100%

物业小区公共收益审计费用项目绩效目标表

项目名称	物业小区公共收益审计费用				
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局		
专项资金情况（万元）	资金总额	15.00			
	财政拨款	15.00			
	其他资金	0.00			
年度目标	对辖区内的物业小区开展公共收益第三方审计工作				
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	成本指标	经济成本指标	审计成本控制率	≤100%	
	产出指标	数量指标	完成审计检查报告数量		≥20份
		质量指标	抽检覆盖率		≥100%
		时效指标	年度检查任务按时完成率		≥100%
	效益指标	社会效益指标	检查结果公开度		≥100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	检查人员被投诉次数		≤3次

翔龙花园（宗地榕高新协出2020-03号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	翔龙花园（宗地榕高新协出2020-03号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况 (万元)	资金总额	4361.85		
	财政拨款	4361.85		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成回购地下地下车位1795个。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤180000元/个
	产出指标	数量指标	回购数量	≥1795个
		质量指标	工程验收合格率	≥100%
		时效指标	及时回购完成率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

新马花园（宗地榕高新协出2021-01号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	新马花园（宗地榕高新协出2021-01号地块）（国资）		
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区

	建设局		区城乡建设局	
专项资金情况 (万元)	资金总额	2350.08		
	财政拨款	2350.08		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设,根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容,完成回购地下地下车位1152个。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤135000元/个
	产出指标	数量指标	回购数量	≥223.5个
		质量指标	工程验收合格率	≥19%
		时效指标	及时回购完成率	≤19%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≥0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

新南公司小规模提升改造项目（新南）项目绩效目标表

项目名称	新南公司小规模提升改造项目（新南）		
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局
专项资金情况 (万元)	资金总额	3301.49	
	财政拨款	3301.49	
	其他资金	0.00	
年度目标	2025年将通过修建给水管道改善饮区居民用水需求给水、对道路杆线迁改及泵站光缆迁改解决区道路及泵站供电照明问题,对道路种植树木美化居民生活环境;2025年将新建预制污水检查井座、联通117污水管、修复管道、分流水管污水压力管道接入现状污水井等;2025年将对区道路安全隐患进行整改,对害地段进行硬化或破除重建,对道路移植树木美化居民生活环境。计划在2025年12月完成项目竣工验收。		

绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	开工项目数	≥99个
		质量指标	项目建设进度	=92个
		时效指标	验收及时性	≥92个
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%

一楼一中心（宗地榕高新2022-04号地块回购商务用房及地下室）（国资）项目绩效目标表

项目名称	一楼一中心（宗地榕高新2022-04号地块回购商务用房及地下室）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局		实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局
专项资金情况（万元）	资金总额		9891.00	
	财政拨款		9891.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购商务用房32000m ² 、地下室8000m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购价格	≤12000元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥0平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥0%
		时效指标	及时回购完成率	≥100%

	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

中梁百悦城住宅回购（宗地榕高新2019-04号地块）（国资）项目绩效目标表

项目名称	中梁百悦城住宅回购（宗地榕高新2019-04号地块）（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	603.19		
	财政拨款	603.19		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成13-1#、15#、16#楼安置住宅回购，共计258户，其中：45m ² 户型60户、60m ² 户型60户、75m ² 户型36户、90m ² 户型36户、105m ² 户型30户、120m ² 户型36户。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	经济成本指标	回购单价	≤5100元/m ²
		数量指标	回购数量	≥258套
			质量指标	工程验收合格率
	时效指标	及时回购完成率	≥100%	
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

宗地榕高新2019-08号地块安置住宅回购（国资）项目

绩效目标表

项目名称	宗地榕高新2019-08号地块安置住宅回购（国资）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额	5087.25		
	财政拨款	5087.25		
	其他资金	0.00		
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，完成安置住宅回购，共计543户，其中：45m ² 户型64套，60m ² 户型32套，75m ² 户型32套，90m ² 户型256套，105m ² 户型127套，120m ² 户型32套。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤5100元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥543套
		质量指标	工程验收合格率	≥100%
		时效指标	及时回购完成率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

宗地榕高新2019-08号地块商贸用房回购（国资）项目 绩效目标表

项目名称	宗地榕高新2019-08号地块商贸用房回购（国资）		
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局
专项资金情	资金总额	189.00	

况（万元）	财政拨款		189.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	为进一步完善福州高新区人居环境建设，根据区管委会专题会议、主任纪会议、党工委会议、党工委扩大会议议定内容，将完成回购商贸用房3000m ² 。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	回购单价	≤3000元/m ²
	产出指标	数量指标	回购数量	≥3000平方米
		质量指标	工程验收合格率	≥100%
		时效指标	及时回购完成率	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	≤0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥100%

总部36米道路（南屿镇）项目绩效目标表

项目名称	总部36米道路（南屿镇）			
主管部门	福州高新技术产业开发区城乡建设局	实施单位	福州高新技术产业开发区城乡建设局	
专项资金情况（万元）	资金总额		513.35	
	财政拨款		513.35	
	其他资金		0.00	
年度目标	通过实施该项目，完善片区路网，改善交通环境，解决市民出行问题，营造良好市政环境。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	工程费控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	工程量完成率	≥100%

		质量指标	竣工验收合格率	≥100%
		时效指标	工程验收及时性	≥100%
	效益指标	社会效益指标	因工程款未及时支付发生的群体事件	=0起
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%

2. 有关情况说明

本部门无其他需要说明的绩效目标情况

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2025年福州高新技术产业开发区城乡建设局（含实行公务员管理的事业单位）一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出316.75万元，比2024年增加110.25万元，主要原因是派遣人员人数增加。

（二）政府采购情况

2025年福州高新技术产业开发区城乡建设局政府采购预算总额1015.71万元，其中：政府购买服务项目采购预算额1015.71万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至2025年12月31日，福州高新技术产业开发区城乡建设局本级及所属的预算单位共有车辆/辆，其中：省部级领导干部用车/辆，一般公务用车/辆，一般执法执勤用车/辆，特种专业技术用车/辆，其他用车/辆。单位价值50万元以上

通用设备/台(套),单位价值100万元以上专用设备1台(套)。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。