

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):闽侯县自然资源和规划局



主要负责人(签字):李翀



编制时间:2019-07-09

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地呈报说明书

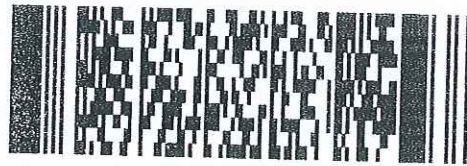
计量单位：公顷

建设用地项目名称		福州市 2019 年第四十一批次农用地转用和土地征收实施方案建设用地				
申请用地总面积		2.5497	新增建设用地面积		2.3574	
土地 利用 现状	权 属	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	地 类					
	总 计	2.5497	0	2.5497	0	
	(一) 农用地	1.9182	0	1.9182	0	
	其 中	耕地	0.4406	0	0.4406	0
		林地	0.3233	0	0.3233	0
		园地	0.8758	0	0.8758	0
		其他农用地	0.2785	0	0.2785	0
		基本农田	0	0		
	(二) 建设用地	0.1923	0	0.1923	0	
(三) 未利用地	0.4392	0	0.4392	0		
申 请 地 块	地 块 编 号		用 地 面 积			
	2019-41-01		0.7334			
	2019-41-02		0.5401			
	2019-41-03		1.2762			

县（市）人民政府 审核意见	同意上报 （公章） 主管领导（签字）：林颖 日期：
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章） 主管领导（签字）： 日期：
市（地、州） 人民政府 审查意见	（公章） 主管领导（签字）： 日期：
备 注	经查，本批次存在未批先用，按照属地管理原则，已经对该违法用地行为查处到位，违法用地按违法前地类报批。 本批次不占用基本农田。 勘查人：刘源翀 2019年7月9日

填表人：林颖

林颖



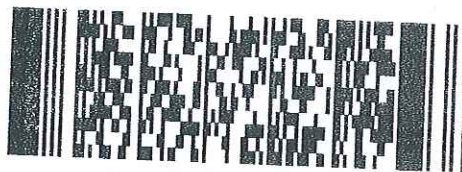
二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	1.9182		0	1.9182	
其中：耕地	0.4406		0	0.4406	
基本农田	0		0	0	
耕地质量情况	质量等别		面积		
	5		0.1264		
	6		0.0618		
	7		0.1537		
	10		0.0987		
	平均质量等别	7	合计	0.4406	
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	市级,县级,乡级		
需调整计划	不需要	规划级别			
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
				1.9182	0.4406
未使用计划指标的，应予以说明：					

填表人：林颖

林颖



福建土地农转征审批

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.4406			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	福州高新技术产业开发区管理委员会			
补充耕地责任单位	福州高新区国土环境保护局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	3.5034	平均缴费标准	7.9514
	实际补充耕地总费用	3.5034	平均费用标准	7.9514
补充耕地确认信息编号	350000201912837666			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4406		0.4406	
补充水田规模	0.3412		0.3412	
补充标准粮食产能	5975.85		5975.85	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：林颖

林颖





350000201912837805

补充耕地确认信息单



建设用地项目名称：福州市2019年第四十一批次农用地转

用和土地征收实施方案建设用地

申请用地面积：2.5497 公顷，其中需补充耕地面

积：0.4406 公顷，需补充耕地中水田面积：0.3412 公顷，

需补充粮食产能：5975.85 公斤。

已在耕地占补平衡动态监管系统中挂钩 已补充耕地面

积：0.4406 公顷，已补充耕地中水田面积：0.3412 公顷，

已补充粮食产能5975.85 公斤。

是否稳增长项目：否

是否可承诺：否，承诺期限：0 年。

上述信息由耕地占补平衡动态监管系统自动生成，耕地占补平衡挂钩关系已建立并经系统确认。依据《关于切实加强耕地占补平衡监督管理的通知》（国土资发〔2010〕6号）有关规定，该确认单作为补充耕地方案附件一并上报，用于建设用地项目审查报批。

2019年12月16日

四、征收土地方案

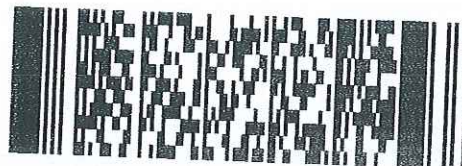
计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	2.5497	其中：耕地	0.4406			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	南屿镇	村	葛岐村、南井村、晓岐村、高岐村			
权属状况	权属清楚、四至明确、权属无纠纷。					
征地 补偿 情况	地 类	面 积	征地补偿费用 标准	地类调整系 数	产值标准	倍数
	耕地	0.4406	61.5	1		
	基本农田	0				
	林地	0.3233	61.5	1		
	园地	0.8758	61.5	1		
	其他农用地	0.2785	61.5	1		
	建设用地	0.1923	61.5	1		
	未利用地	0.4392	61.5	1		
	青苗补偿费			6.609		
	地上附着物补偿费			88.656		
	征地总费用			252.0716		
征地 安置 情况	需安置农业人口数	12	需安置劳动力人口数	7		
	发放安置补助费		12			
	农业安置					
	社会保障安置		7			
	留地留物业安置					
	用地单位安置					
	征地款入股安置					

其他需说明的情况	<p>注：地上附着物补偿费统一按 40000 元/亩补偿；安置途径为发放安置补助费，涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物征收补偿，由县住建局实施。</p>
----------	---

填表人：林颖

林颖



福建土地农转征审批