

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):闽侯县自然资源和规划局



主要负责人(签字):李翀



编制时间:2019-12-19

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

| | | | | | | |
|----------|------------|------------------------------------|----------|--------|--------|---|
| 建设用地项目名称 | | 福州市 2019 年第五十三批次农用地转用和土地征收实施方案建设用地 | | | | |
| 申请用地总面积 | | 8.1343 | 新增建设用地面积 | | 5.9571 | |
| 土地利用现状 | 权 属 | 合 计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 地 类 | | | | | |
| | 总 计 | 8.1343 | 0 | 8.1343 | 0 | |
| | (一) 农用地 | 5.4576 | 0 | 5.4576 | 0 | |
| | 其中 | 耕地 | 4.1836 | 0 | 4.1836 | 0 |
| | | 林地 | 0.2492 | 0 | 0.2492 | 0 |
| | | 园地 | 0.5366 | 0 | 0.5366 | 0 |
| | | 其他农用地 | 0.4882 | 0 | 0.4882 | 0 |
| | | 基本农田 | 0 | 0 | | |
| | (二) 建设用地 | 2.1772 | 0 | 2.1772 | 0 | |
| (三) 未利用地 | 0.4995 | 0 | 0.4995 | 0 | | |
| 申请地块 | 地块编号 | | 用地面积 | | | |
| | 2019-53-01 | | 2.8463 | | | |
| | 2019-53-02 | | 2.5505 | | | |
| | 2019-53-03 | | 2.7375 | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | | 其 中 | | |
|-----------------|--------|-------|-----------|----------|--------|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | 5.4576 | | 0 | 5.4576 | |
| 其中：耕地 | 4.1836 | | 0 | 4.1836 | |
| 基本农田 | 0 | | 0 | 0 | |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 5 | | 3.8459 | | |
| | 6 | | 0.1049 | | |
| | 7 | | 0.0355 | | |
| | 10 | | 0.1973 | | |
| | 平均质量等别 | | 5 | 合计 | 4.1836 |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | 符合 | | 规划级别 | 市级,县级,乡级 | |
| 需调整计划 | 不需要 | | 规划级别 | | |
| 涉及占用基本农田 | | | 补划基本农田 | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | | 5.4576 | 4.1836 |
| 未使用计划指标的，应予以说明： | | | | | |
| | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-------------|--------------------|-------------|----------|---------|
| 占用耕地面积 | 4.1836 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 | |
| 补充耕地义务单位 | 福州高新技术产业开发区管理委员会 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 福州高新区自然资源和规划局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 0 |
| | 实际补充耕地总费用 | 49.608 | 平均费用标准 | 11.8577 |
| 补充耕地确认信息编号 | 350000202001903238 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 4.1836 | | 4.1836 | |
| 补充水田规模 | 3.9852 | | 3.9852 | |
| 补充标准粮食产能 | 67285.8 | | 67285.8 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |

填表人：林颖



350000202001903238



补充耕地信息确认单

建设用地项目名称：福州市2019年第五十三批次农用地转
用和土地征收实施方案建设用地

申请用地面积：8.1343 公顷，其中需补充耕地面
积：4.1836 公顷，需补充耕地中水田面积：3.9852 公顷，
需补充粮食产能：67285.8 公斤。

已在耕地占补平衡动态监管系统中挂钩 已补充耕地面
积：4.1836 公顷，已补充耕地中水田面积：3.9852 公顷，
已补充粮食产能67285.8 公斤。

是否稳增长项目：否

是否可承诺：否，承诺兑现时间： 。

承诺兑现耕地面积：0 公顷，承诺兑现耕地中水田面
积：0 公顷，承诺兑现粮食产能0 公斤。

上述信息由耕地占补平衡动态监管系统自动生成，耕地占补平衡
挂钩关系已建立并经系统确认。依据《关于切实加强耕地占补平衡监
督管理的通知》（国土资发〔2010〕6号）有关规定，该确认单作为
补充耕地方案附件一并上报，用于建设用地项目审查报批。

2020年 09 月 24 日

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|----------------|------------------|----------|--------------|------------|----------|----|
| 征收土地面积 | 8.1343 | 其中：耕地 | 4.1836 | | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | | |
| 乡(镇) | 南屿镇 | 村 | 桐南村、尧沙村 | | | |
| 权属状况 | 权属清楚、四至明确、权属无纠纷。 | | | | | |
| 征地 补偿 情况 | 地 类 | 面 积 | 征地补偿费用 标准 | 地类调整系 数 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | 4.1836 | 61.5 | 1 | | |
| | 基本农田 | 0 | | | | |
| | 林地 | 0.2492 | 61.5 | 1 | | |
| | 园地 | 0.5366 | 61.5 | 1 | | |
| | 其他农用地 | 0.4882 | 61.5 | 1 | | |
| | 建设用地 | 2.1772 | 61.5 | 1 | | |
| | 未利用地 | 0.4995 | 61.5 | 1 | | |
| | 青苗补偿费 | | | | 62.754 | |
| | 地上附着物补偿费 | | | | 76.44 | |
| | 征地总费用 | | | | 639.4535 | |
| | 征地 安置 情况 | 需安置农业人口数 | 122 | 需安置劳动力人口数 | 122 | |
| 发放安置补助费 | | | | 122 | | |
| 农业安置 | | | | | | |
| 社会保障安置 | | | | 122 | | |
| 留地留物业安置 | | | | | | |
| 用地单位安置 | | | | | | |
| 征地款入股安置 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| | | | |
| 其他需要说明的情况 | | | |

填表人：林颖

福建土地农转征审批