

福州高新技术产业开发区管理委员会 闽侯县人民政府

榕高新区地〔2024〕2号

福州高新区管委会 闽侯县人民政府 征收土地方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《福建省土地管理条例》等有关规定，2024年2月4日福州市2023年第十九批次农用地转用和土地征收经福建省人民政府批准征收土地1.8003公顷。现将有关事项公告如下：

一、征地批准文件

《福建省人民政府关于福州市2023年度第十九批次农用地

转用和土地征收的批复》(闽政地〔2024〕46号)。

二、拟征收土地坐落、面积及四至范围

本次拟征收土地位于上街镇新洲村,合计征收土地1.8003公顷,其中上街镇新洲村旱地0.0867公顷、园地0.1585公顷、其他农用地0.0795公顷、城镇村及工矿用地1.3778公顷、水域0.0978公顷。四至范围:详见附件。

三、拟征收土地的用途

本次拟征收土地用途为居住用地,拟作为海西园高新北GXB-E-26地块(新洲安置房项目)建设用地。

四、实施征地行为的单位及时间

由福州高新技术产业开发区村镇管理办公室在该征收土地范围内实施征地行为,自本公告发布之日起实施征收。

五、其他事项

1.涉及上述征收范围内的农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式;涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物征收补偿,由区征收办组织实施。

2.本公告在被征收土地所在的镇、村、村民小组范围内予以张贴公告,并在高新区管委会门户网站中公告。

3.自《福州高新区管委会 闽侯县人民政府征收土地预公告》(榕高新区征启公告〔2022〕4号)公告之日起,凡在征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物(含房屋)和青苗,一律不予补偿。

4.被征地农民就业保障按《福州市人民政府关于进一步做好

促进就业工作的通知》(榕政综〔2009〕100号)执行。

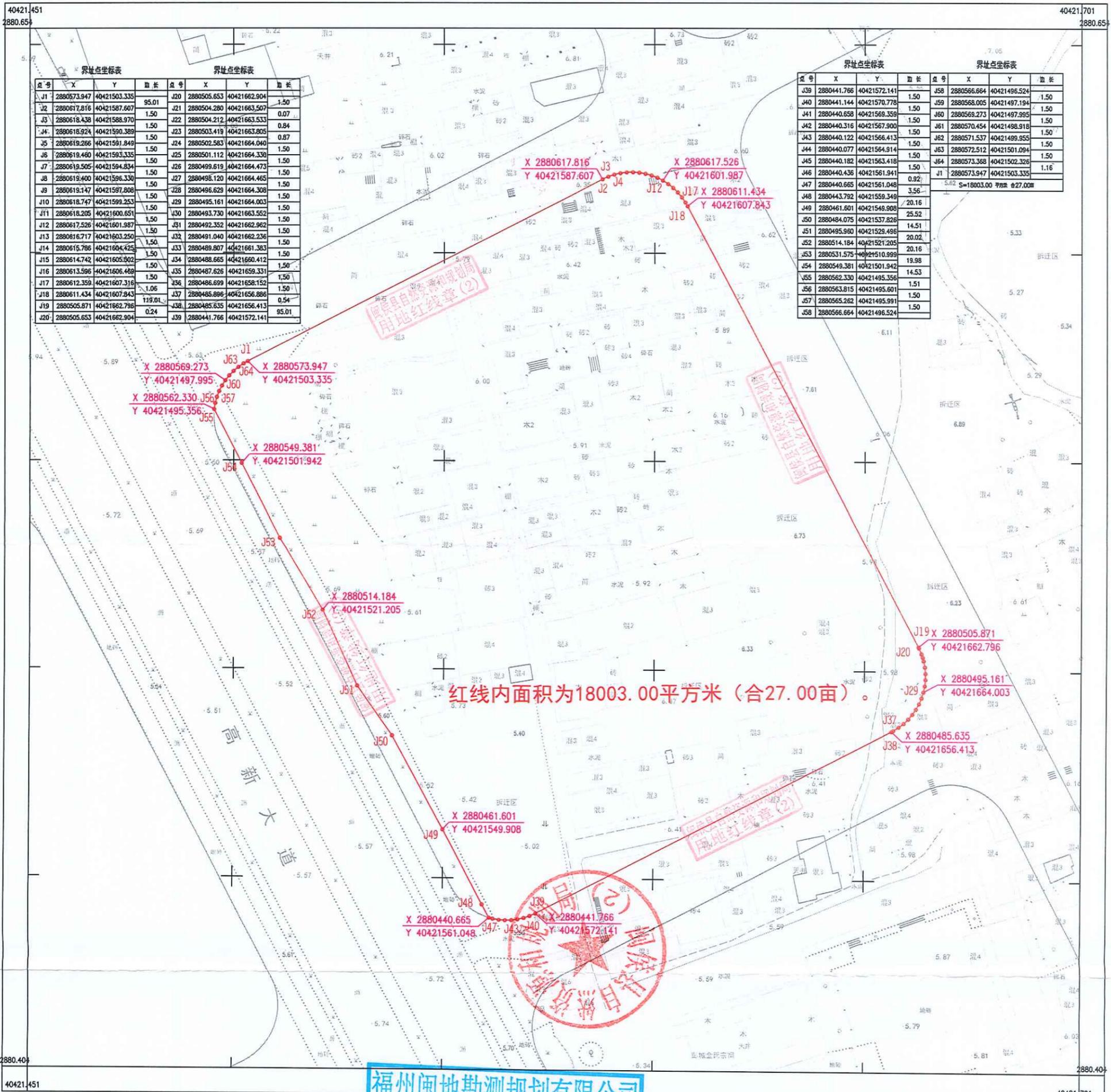
5.自本公告发布之日起60日内,上述征收范围内的农村集体经济组织和土地使用权人对批准征收土地决定不服的,可向福建省人民政府申请行政复议;对本公告实施征收土地相关内容不服的,可向上一级人民政府申请行政复议。

特此公告

附件:勘测定界图



海西园高新北GXB-E-26地块勘测定界缩略图
2880.40-40421.45



点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2880573.947	40421503.335	95.01	J20	2880505.653	40421662.904	1.50
J2	2880617.816	40421587.607	1.50	J21	2880504.280	40421663.507	0.07
J3	2880618.438	40421588.970	1.50	J22	2880504.212	40421663.533	0.84
J4	2880618.924	40421590.389	1.50	J23	2880503.419	40421663.805	0.87
J5	2880619.266	40421591.849	1.50	J24	2880502.583	40421664.040	1.50
J6	2880619.460	40421593.335	1.50	J25	2880501.112	40421664.330	1.50
J7	2880619.505	40421594.834	1.50	J26	2880499.619	40421664.473	1.50
J8	2880619.400	40421596.330	1.50	J27	2880496.120	40421664.465	1.50
J9	2880619.147	40421597.808	1.50	J28	2880496.629	40421664.308	1.50
J10	2880618.747	40421599.253	1.50	J29	2880495.161	40421664.003	1.50
J11	2880618.205	40421600.651	1.50	J30	2880493.730	40421663.552	1.50
J12	2880617.526	40421601.987	1.50	J31	2880492.352	40421662.962	1.50
J13	2880616.717	40421603.250	1.50	J32	2880491.040	40421662.236	1.50
J14	2880616.786	40421604.425	1.50	J33	2880489.807	40421661.383	1.50
J15	2880614.742	40421605.902	1.50	J34	2880488.665	40421660.412	1.50
J16	2880613.596	40421606.468	1.50	J35	2880487.626	40421659.331	1.50
J17	2880612.359	40421607.316	1.06	J36	2880486.699	40421658.152	1.50
J18	2880611.434	40421607.843	119.01	J37	2880485.896	40421656.886	0.54
J19	2880505.871	40421662.798	0.24	J38	2880485.635	40421656.413	95.01
J20	2880505.653	40421662.904		J39	2880441.766	40421572.141	

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J39	2880441.766	40421572.141	1.50	J58	2880566.664	40421496.524	1.50
J40	2880441.144	40421570.778	1.50	J59	2880568.005	40421497.194	1.50
J41	2880440.658	40421569.359	1.50	J60	2880569.273	40421497.995	1.50
J42	2880440.316	40421567.900	1.50	J61	2880570.454	40421498.918	1.50
J43	2880440.122	40421566.413	1.50	J62	2880571.537	40421499.955	1.50
J44	2880440.077	40421564.914	1.50	J63	2880572.512	40421501.094	1.50
J45	2880440.182	40421563.418	1.50	J64	2880573.368	40421502.326	1.16
J46	2880440.436	40421561.941	1.50	J1	2880573.947	40421503.335	
J47	2880440.665	40421561.048	3.56				
J48	2880443.792	40421559.349	20.16				
J49	2880461.601	40421549.908	25.52				
J50	2880484.075	40421537.826	14.51				
J51	2880495.960	40421529.496	20.02				
J52	2880514.184	40421521.205	20.16				
J53	2880531.575	40421510.999	19.98				
J54	2880549.381	40421501.942	14.53				
J55	2880562.330	40421493.356	1.51				
J56	2880563.815	40421495.601	1.50				
J57	2880565.262	40421495.991	1.50				
J58	2880566.664	40421496.524	1.50				

红线内面积为18003.00平方米(合27.00亩)。

福州闽地勘测规划有限公司
测绘资质: 甲 1:500
证书编号: 甲测资字 35100174
发证机关: 福建省自然资源厅

2022年02月数字化成图;
2000国家大地坐标系, 中央子午线120°;
1985国家高程基准;
2007版图式。

测量员: 陈建峰
绘图员: 章金叶
检查员: 陈跃林

