

福州高新技术产业开发区管理委员会 闽侯县人民政府

榕高新区地〔2024〕4号

福州高新区管委会 闽侯县人民政府 征收土地方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《福建省土地管理条例》等有关规定，2024年3月19日福州市2023年第二十二批次农用地转用和土地征收经福建省人民政府批准征收土地3.7260公顷。现将有关事项公告如下：

一、征地批准文件

《福建省人民政府关于福州市 2023 年度第二十二批次农用地转用和土地征收的批复》(闽政地〔2024〕136 号)。

二、拟征收土地坐落、面积及四至范围

本次拟征收土地位于上街镇新洲村，合计征收土地 3.7260 公顷，其中上街镇新洲村水田 0.0951 公顷，旱地 1.2716 公顷、园地 0.3603 公顷、其他农用地 0.3372 公顷、城镇村及工矿用地 1.6618 公顷。四至范围:详见附件。

三、拟征收土地的用途

本次拟征收土地用途为居住用地，拟作为海西园高新北 GXB-E-38 地块及 GXB-E-39 地块建设用地。

四、实施征地行为的单位及时间

由福州高新技术产业开发区村镇管理办公室在该征收土地范围内实施征地行为，自本公告发布之日起实施征收。

五、其他事项

1.涉及上述征收范围内的农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式；涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物征收补偿，由区征收办组织实施。

2.本公告在被征收土地所在的镇、村、村民小组范围内予以张贴公告，并在高新区管委会门户网站中公告。

3.自《福州高新区管委会 闽侯县人民政府征收土地预公告》(榕高新区征启公告〔2022〕2 号及榕高新区征启公告〔2022〕3 号)公告之日起，凡在征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物(含房屋)和青苗，一律不予补偿。

4.被征地农民就业保障按《福州市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》(榕政综〔2009〕100号)执行。

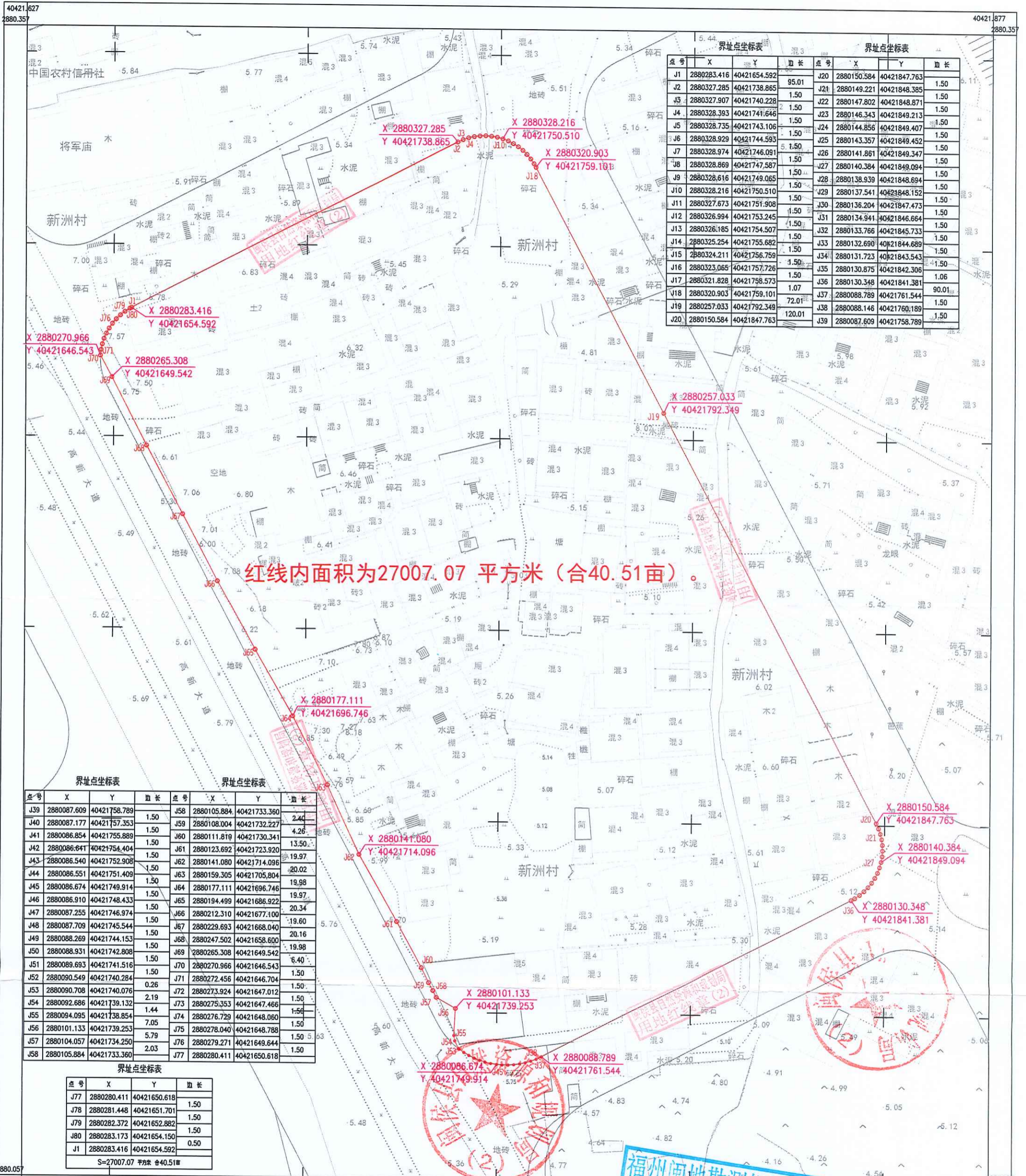
5.自本公告发布之日起60日内,上述征收范围内的农村集体经济组织和土地使用权人对批准征收土地决定不服的,可向福建省人民政府申请行政复议;对本公告实施征收土地相关内容不服的,可向上一级人民政府申请行政复议。

特此公告

附件:勘测定界图



海西园高新北GXB-E-38地块勘测定界缩略图
2880.06-40421.63



界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2880283.416	40421654.592	95.01	J20	2880150.584	40421847.763	1.50
J2	2880327.285	40421738.865	1.50	J21	2880149.221	40421848.385	1.50
J3	2880327.907	40421740.228	1.50	J22	2880147.802	40421848.871	1.50
J4	2880328.393	40421741.646	1.50	J23	2880146.343	40421849.213	1.50
J5	2880328.735	40421743.106	1.50	J24	2880144.856	40421849.407	1.50
J6	2880328.929	40421744.593	1.50	J25	2880143.357	40421849.452	1.50
J7	2880328.974	40421746.091	1.50	J26	2880141.861	40421849.347	1.50
J8	2880328.869	40421747.587	1.50	J27	2880140.384	40421849.094	1.50
J9	2880328.616	40421749.065	1.50	J28	2880138.939	40421848.694	1.50
J10	2880328.216	40421750.510	1.50	J29	2880137.541	40421848.152	1.50
J11	2880327.673	40421751.908	1.50	J30	2880136.204	40421847.473	1.50
J12	2880326.994	40421753.245	1.50	J31	2880134.941	40421846.664	1.50
J13	2880326.185	40421754.507	1.50	J32	2880133.766	40421845.733	1.50
J14	2880325.254	40421755.682	1.50	J33	2880132.690	40421844.689	1.50
J15	2880324.211	40421756.759	1.50	J34	2880131.723	40421843.543	1.50
J16	2880323.065	40421757.726	1.50	J35	2880130.875	40421842.306	41.50
J17	2880321.828	40421758.573	1.07	J36	2880130.348	40421841.381	1.06
J18	2880320.903	40421759.101	72.01	J37	2880088.789	40421761.544	1.50
J19	2880257.033	40421792.349	120.01	J38	2880088.146	40421760.189	1.50
J20	2880150.584	40421847.763		J39	2880087.609	40421758.789	1.50

红线内面积为27007.07 平方米 (合40.51亩)

界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J39	2880087.609	40421758.789	1.50	J58	2880105.884	40421733.360	2.40
J40	2880087.177	40421757.353	1.50	J59	2880108.004	40421732.227	4.26
J41	2880086.854	40421755.889	1.50	J60	2880111.819	40421730.341	13.50
J42	2880086.641	40421754.404	1.50	J61	2880123.692	40421723.920	19.97
J43	2880086.540	40421752.908	1.50	J62	2880141.080	40421714.096	20.02
J44	2880086.551	40421751.409	1.50	J63	2880159.305	40421705.804	19.98
J45	2880086.674	40421749.914	1.50	J64	2880177.111	40421696.746	19.97
J46	2880086.910	40421748.433	1.50	J65	2880194.499	40421686.922	20.34
J47	2880087.255	40421746.974	1.50	J66	2880212.310	40421677.100	19.60
J48	2880087.709	40421745.544	1.50	J67	2880229.693	40421668.040	20.16
J49	2880088.269	40421744.153	1.50	J68	2880247.502	40421658.600	19.98
J50	2880088.931	40421742.808	1.50	J69	2880265.308	40421649.542	6.40
J51	2880089.693	40421741.516	1.50	J70	2880270.966	40421646.543	1.50
J52	2880090.549	40421740.284	0.26	J71	2880272.456	40421646.704	1.50
J53	2880090.708	40421740.076	2.19	J72	2880273.924	40421647.012	1.50
J54	2880092.686	40421739.132	1.44	J73	2880275.353	40421647.466	1.50
J55	2880094.095	40421738.854	7.05	J74	2880276.729	40421648.060	1.50
J56	2880101.133	40421739.253	5.79	J75	2880278.040	40421648.788	1.50
J57	2880104.057	40421734.250	2.03	J76	2880279.271	40421649.644	1.50
J58	2880105.884	40421733.360		J77	2880280.411	40421650.618	1.50

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J77	2880280.411	40421650.618	1.50
J78	2880281.448	40421651.701	1.50
J79	2880282.372	40421652.882	1.50
J80	2880283.173	40421654.150	0.50
J81	2880283.416	40421654.592	

S=27007.07 平方米 合40.51亩

福州闽地勘测规划有限公司

2022年04月数字化成图:
2000国家大地坐标系, 中央子午线120°;
1985国家高程基准;
2007版图式。

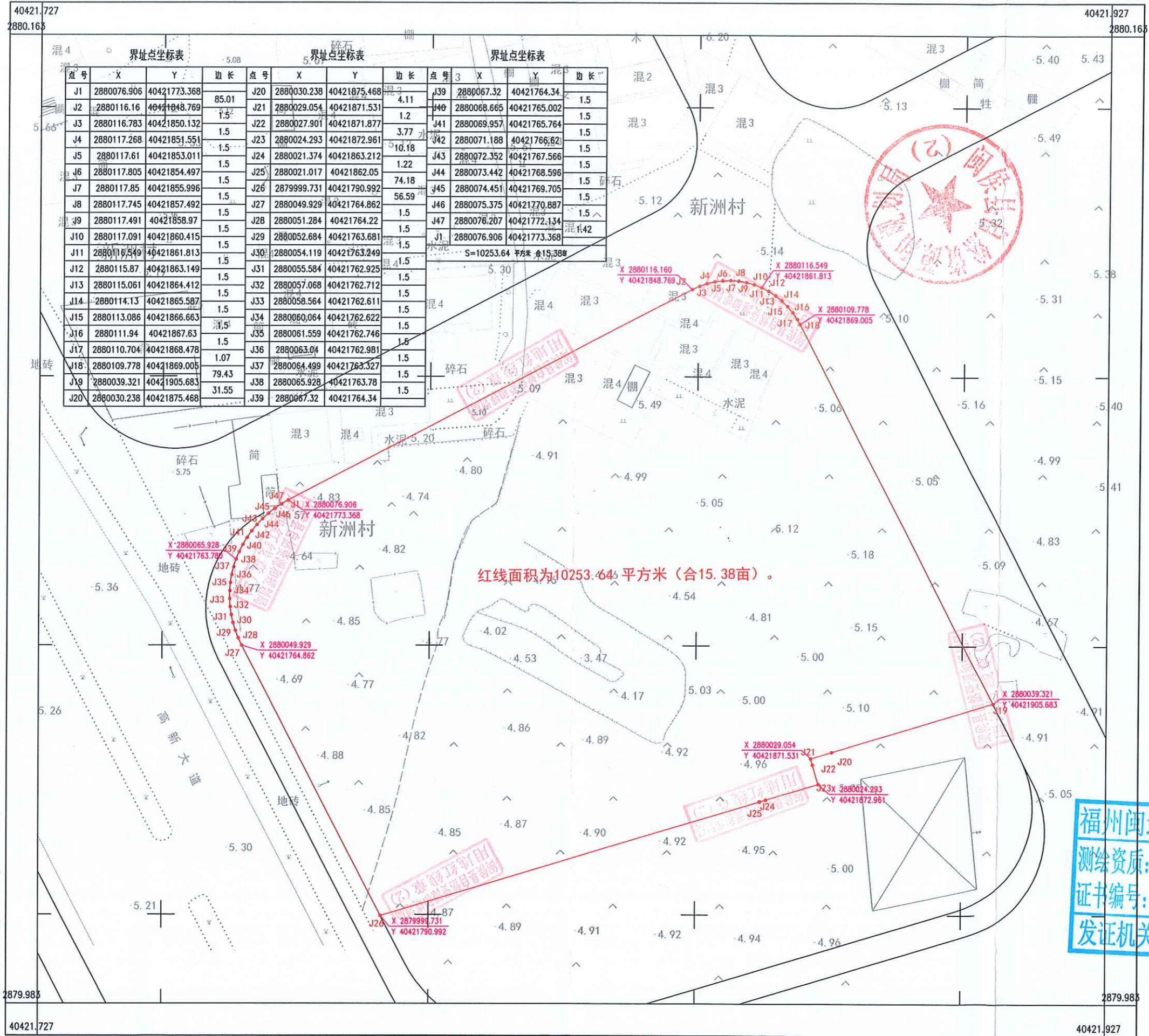
1:500

福州闽地勘测规划有限公司
测绘资质: 甲级
证书编号: 甲测资字35100174
发证机关: 福建省自然资源厅

测量员: 陈建锋
绘图员: 章金叶
检查员: 陈跃林

海西园高新北GXB-E-39地块勘测定界缩略图

2879.98-40421.73



福州闽地勘测规划有限公司

福州闽地勘测规划有限公司
 测绘资质：甲级
 证书编号：甲测资字35100174
 发证机关：福建省自然资源厅

2022年04月数字化成图；
 2000国家大地坐标系，中央子午线120°；
 1985国家高程基准；
 2007版图式。

1:500

测量员：陈建锋
 绘图员：章金叶
 检查员：陈跃林